

## ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР 1922 ГОДА

Российскому гражданскому праву в послереволюционные годы пришлось пережить очень непростые испытания. Отрасль, регулировавшая комплекс имущественных отношений, не могла сохранять своё прежнее содержание и своё прежнее значение в обществе в условиях социалистической революции, крушившей основы экономического строя страны. Марксизм, составлявший идеологическую основу новой власти, относился к гражданскому праву, как к рычагу эксплуатации трудящихся масс классом буржуазии. И этот рычаг, равным образом, как и все остальные элементы буржуазно-правового механизма, должен был, по мысли советских идеологов, рухнуть в процессе создания социалистического государства.

Ещё в середине XIX столетия в "Манифесте Коммунистической партии", ставшем программным документом марксизма, Ф. Энгельс писал о тех коренных изменениях в области экономических отношений, которые должна принести с собой революция. Среди них: экспроприация земельной собственности, отмена права наследования, конфискация имущества эмигрантов и контрреволюционеров, введение государственной монополии в банковской сфере, всеобщая трудовая повинность.

Все указанные выше мероприятия были осуществлены советским правительством уже в первый послереволюционный год, что практически перевело гражданское право в разряд ушедших в историю пережитков буржуазного строя. "В собственность Советского государства в первый год революции перешли частные банки, строения в городах, церковное имущество, частные больницы, торговые предприятия. Государство закрепило за собой право объявлять всенародным достоянием научные, художественные произведения, изобретения, открытия".<sup>1</sup>

В апреле 1918 года Декретом ВЦИК в России были отменены наследование и дарение. А в период гражданской войны, начавшейся летом того же года, в стране происходит монополизация государством всей сферы распределения материальных благ и введение запрета на частную торговлю. Экспроприация (то есть принудительное изъятие) в пользу государства имущества бывших дворян и капиталистов становится в эти годы повседневной реальностью.

Причиной возрождения отрасли гражданского права в 1920-е годы стал переход советского государства к нэпу, вызванный необходимостью вывода страны из глубочайшего экономического кризиса и преодоления антибольшевистских настроений в среде широких народных масс, выливавшихся в забастовки рабочих и массовые крестьянские восстания.

Нэп, провозглашённый в России в марте 1921 года, представлял собой введение элементов рыночного (капиталистического) хозяйства в советскую экономику. С идеологической точки зрения (и советские руководители никогда не скрывали этого), новая экономическая политика была шагом назад,

---

<sup>1</sup> Новицкая Т. Е., Гражданский кодекс РСФСР 1922 года. М., 2002, С. 10.

очевидным отступлением перед частным капиталом. Однако, именно она давала возможность правительству решить те насущные проблемы, которые угрожали самому факту существования советской государственности. Поэтому в большевистской среде нэп изначально воспринимался как мера вынужденная и временная, продиктованная печальными реалиями послевоенной разрухи. Более того, руководители большевистской партии совершенно отчётливо видели в новой экономической политике риск возрождения буржуазного государства, против которого, собственно, и была направлена социалистическая революция.

К элементам капиталистического хозяйства, частичное и временное внедрение которых призвано было помочь выводу страны из экономического кризиса, относились частная собственность на средства производства, использование наёмного труда, свобода предпринимательства, активное использование договорных и товарно-денежных отношений. В данных условиях особая роль отводилась такому инструменту государственной власти, как гражданское законодательство. С одной стороны, оно должно было создать обстановку стабильности в сфере имущественных отношений. Ведь очевидно, что ни один здравомыслящий предприниматель не стал бы вкладывать деньги и силы в дело, судьба которого целиком зависела бы от революционного правосознания судьи или от произвола любого другого чиновника, не ограниченного законом. С другой стороны, именно законодательство рассматривалось правительством как способ минимизации риска полного возврата страны к капитализму.

Таким образом, возрождая в годы нэпа отрасль гражданского права, советское правительство ставило перед разработчиками законопроектов две взаимопротиворечивые, но вместе с тем отнюдь не взаимоисключающие задачи: урегулировать нормативно легализованные имущественные отношения и ограничить эти отношения таким образом, чтобы они не создавали угрозу существованию советского государства, нацеленного на построение социализма. Эта двойственность решаемых задач нашла своё явное отражение в ГК РСФСР 1922 года, и именно она является наиболее яркой особенностью данного документа.

Кодекс разрабатывался в течение достаточно длительного промежутка времени (с лета 1921 года по осень 1922 года). Процесс его создания происходил, в основном, в Народном Комиссариате юстиции под руководством таких известных юристов данного периода времени, как Д. И. Курский и А. Г. Гойхбарг. Промежуточными результатами этой работы стали различные нормативно-правовые акты, регулировавшие отдельные узкие сектора имущественной сферы общественных отношений. Так, в июле 1921 года был принят Декрет о свободной торговле продуктами кустарных промыслов, разрешавший всем лицам, достигшим 16-летнего возраста, заниматься указанным видом предпринимательской деятельности в частных лавках и с рук. Осенью 1921 года вводится в действие ряд Декретов, вытекавших из факта отмены продразвёрстки и разрешавших вначале свободный товарообмен между любыми производителями

сельскохозяйственной и промышленной продукции, а затем - и свободную торговлю этой продукцией. В апреле 1922 года издаётся Декрет "Об основных частных имущественных правах, признаваемых РСФСР, охраняемых ее законами и защищаемых судами РСФСР".

Заключительной точкой законопроектной деятельности стало принятие самого Гражданского кодекса на сессии ВЦИК 31 октября 1922 года. Принимая ГК, делегаты ВЦИК, в целом, очень критично отнеслись к его содержанию. В основном, суть замечаний со стороны законодателей сводилась к тому, что "кодекс состоит из во многом случайного набора статей" и "ориентирован он на капиталистов, а не на простых граждан".<sup>2</sup> Вследствие этого, а также в контексте восприятия нэпа как временной и вынужденной меры, Гражданский кодекс в предложенной редакции был принят на определённый срок - до 1925 года.

Как уже было отмечено выше, специфической чертой ГК 1922 года стало отражение в его содержании противоречивой двойственной задачи, поставленной правительством перед разработчиками, которая вылилась в ряд ограничений гражданских прав физических и юридических лиц. Самое основное из них было сформулировано в первой статье кодекса, провозглашавшей, что "гражданские права охраняются законом, за исключением тех случаев, когда они осуществляются в противоречии с их социально - хозяйственным назначением". В данной формуле был заложен целый комплекс мер, направленных на борьбу с таким явлением, которое в 1920-е годы станет известно как "злоупотребление нэпом".

Понятие "социально-хозяйственного назначения права" рассматривалось в данный период исключительно в контексте целей и задач новой экономической политики. Исходя из этого, суды принимали к рассмотрению только те гражданские иски, предмет которых были отношения, подразумевавшие определённую пользу для советского государства. Прочие имущественные отношения, в которых суд такой пользы не усматривал, в судебном порядке не защищались. Так, например, споры, возникавшие из посреднических сделок, в рассматриваемый период времени вовсе не принимались судами к рассмотрению, поскольку все подобные операции воспринимались властью как действия антиобщественные, имеющие своей единственной задачей "наживу ради наживы".

Ту же самую цель - борьбу со "злоупотреблением нэпом" преследовала и статья 18 ГК, устанавливавшая правило, в соответствии с которым существование юридического лица могло быть прекращено "соответственным органом государственной власти, если оно уклоняется от предусмотренной уставом или договором цели или если его органы (общее собрание, правление) в своей деятельности уклоняются в сторону, противную интересам государства". При этом деятельность юридического лица должна была строго соответствовать направлению, указанному в его Уставе или Учредительном договоре, а государство давало разрешение на создание данного лица лишь в

---

<sup>2</sup> Там же. С. 59.

том случае, если избранное направление находилось в русле политики нэпа.

В период проведения новой экономической политики многие советские руководители и, в том числе, В. И. Ленин, постоянно указывали на необходимость сохранения за государством так называемых "командных высот в экономике", которые советская власть не была намерена уступать частному капиталу даже ради очень серьёзной материальной выгоды. К этим "командным высотам" относились крупная промышленность, транспорт, банковское дело, энергетика, оптовая торговля. Защиту интересов советского государства в данных сферах хозяйства мы можем видеть и в тексте Гражданского кодекса.

Так, земля, недра, леса, воды, железные дороги общего пользования, их подвижной состав, летательные аппараты объявлялись исключительной собственностью государства. Крупные промышленные предприятия также, как правило, находились в государственной собственности. При этом государство имело возможность сдавать их в аренду или в концессию частным лицам на определённый срок. Такая политика в годы нэпа довольно активно применялась по отношению к убыточным, нерентабельным производствам, которые планировалось доводить до уровня рентабельности при помощи частного капитала.

Объекты права частной собственности представляли собой менее значимое имущество, которое, тем не менее, в ряде случаев могло обладать достаточно серьёзной стоимостью и даже использоваться для извлечения прибыли. В первую очередь, здесь необходимо упомянуть мелкие промышленные предприятия (статья 54 ГК), в отношении которых с 1921 года действовали ограничения в найме рабочей силы. В соответствии с Декретом ВЦИК и СНК РСФСР от 10 декабря 1921 г. на таких частных производствах могло трудиться не более 20 наёмных работников. В эту же группу объектов входили и так называемые "немуниципализированные строения", представлявшие собой городское жильё с небольшой полезной площадью (до 1924 года - до 50 квадратных сажень<sup>3</sup> в городе Москве и до 25 квадратных сажень в других городах России). В частной собственности граждан могли находиться также драгоценные металлы и валютные ценности. Однако, в сделках с такими ценностями контрагентом физических лиц могло быть только государство.

Помимо государственной и частной собственности, гражданский кодекс закреплял и собственность кооперативную. Кооперативное движение в промышленности и торговле, предполагавшее коллективный артельный труд, приветствовалось советской властью и вплоть до периода хрущёвской "оттепели" активно ею поддерживалось. В статье 57 ГК даже говорилось о том, что "промышленные предприятия, организуемые и приобретаемые кооперативными организациями, ... могут состоять в собственности упомянутых организаций независимо от числа занятых в предприятии рабочих".

---

<sup>3</sup> 1 сажень = 2, 16 м.

Кодекс также предусматривал возможность заключения широкого спектра гражданско-правовых договоров. Но и в этой сфере существовали серьёзные ограничения. Так, нормы о купле-продаже следует рассматривать с учётом того, что в годы новой экономической политики формой предпринимательской деятельности частных лиц могла быть только розничная торговля. Оптовая же торговля, как уже говорилось выше, рассматривалась как одна из "командных высот в экономике" и потому оставалась в руках государства. Внешнеторговые операции с участием физических и юридических лиц в кодексе не были запрещены, но для их совершения требовалось обязательное участие в качестве посредника специального государственного органа - Народного комиссариата внешней торговли (статья 17).

При заключении договора имущественного найма наймодатель не мог самостоятельно определять размер арендной платы за жилое помещение, если в качестве нанимателя выступали "государственные предприятия и учреждения, наёмные рабочие и служащие, учащиеся государственных учебных заведений, состоящие на иждивении красноармейцев члены их семейств, инвалиды труда и войны" (статья 156). Этот размер не мог превышать определённого в законе тарифа. Кроме того, расторжение договора во всех указанных выше случаях, могло быть инициировано только нанимателем.

В области наследования кодекс ограничивал общий размер наследственной массы десятью тысячами золотых рублей. Часть имущества, превышавшая указанную предельную стоимость, переходила в собственность государства. Наследовать могли только прямые нисходящие родственники умершего (дети, внуки и правнуки), его супруг и нетрудоспособные нуждающиеся иждивенцы. При этом круг наследников по закону совпадал с кругом возможных наследников по завещанию.

Нужно сказать, что, несмотря на рассмотренные выше ограничения прав, кодекс, безусловно, дал дополнительный импульс развитию имущественных отношений в стране, создав ситуацию относительной стабильности в гражданском обороте. И это, в свою очередь, позитивно сказалось на решении тех задач, которые ставило правительство, вводя новую экономическую политику.

Возможно, именно поэтому действие кодекса не было прекращено ни в 1925 году, ни даже после свёртывания самого нэпа. Отдельные изменения в ГК, разумеется, вносились. Например, в 1926, 1928 и 1945 годах под влиянием жизненных реалий серьёзно менялось наследственное право. Отдельные нормы и даже институты вещного права были отменены в послевоенный период. Но большая часть статей ГК РСФСР 1922 года действовала вплоть до новой кодификации гражданского права, проводившейся в 1960-е годы.

**Рекомендуемая литература:** Генкин Д.М., Новицкий И.Б., Рабинович Н.В. "История советского гражданского права". М., 1949, Серебровский В. И., "Избранные труды по наследственному и страховому праву". М., 2003,

(Извлечение из текста)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВСЕРОССИЙСКОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
от 11 ноября 1922 года**

**О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА  
РСФСР**

1. Гражданский кодекс вводится в действие с 1 января 1923 года.
2. Никакие споры по гражданским правоотношениям, возникшим до 7 ноября 1917 г., не принимаются к рассмотрению судебными и иными учреждениями республики.
3. Споры по гражданским правоотношениям, возникшим в промежуток времени от 7 ноября 1917 г. до введения в действие Гражданского кодекса РСФСР, регулируются законами, действовавшими в момент их возникновения.
4. Поскольку правоотношения, допускаясь действовавшими в момент их возникновения законами, недостаточно полно регулируются упомянутыми законами, к ним применяются постановления Гражданского кодекса РСФСР
5. Распространительное толкование Гражданского кодекса РСФСР допускается только в случае, когда этого требует охрана интересов рабоче-крестьянского государства и трудящихся масс.
6. Воспрещается толкование постановлений Кодекса на основании законов свергнутых правительств и практики дореволюционных судов.
7. Общая трехлетняя исковая давность распространяется и на правоотношения, возникшие до введения в действие Гражданского кодекса РСФСР
8. Права граждан иностранных государств, с которыми РСФСР вступила в то или иное соглашение, регулируются этими соглашениями.

Поскольку права иностранцев не предусмотрены соглашениями с соответствующими правительствами и специальными законами, права иностранцев на свободное передвижение по территории РСФСР, избрание профессий, открытие и приобретение торгово-промышленных предприятий, приобретение вещных прав на строения и земельные участки могут быть ограничены постановлением подлежащих центральных органов правительства РСФСР по соглашению с Народным комиссариатом иностранных дел.

Примечание 1. Иностранные акционерные общества, товарищества и проч. приобретают права юридического лица в РСФСР лишь с особого разрешения правительства.

Примечание 2. Иностранные юридические лица, не имеющие разрешения на производство операций в РСФСР, пользуются правом на судебную защиту в РСФСР по претензиям, возникающим вне пределов РСФСР и относящимся к ответчикам, пребывающим в ее пределах не иначе как на началах взаимности.

9. Действие Гражданского кодекса распространяется на всю территорию РСФСР

Центральным исполнительным комитетам автономных республик предоставляется с утверждения Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета вносить в Кодекс дополнения и изменения, необходимые в целях приспособления его к особенностям быта соответствующих республик.

## **ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР**

### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

#### **I. Основные положения**

Ст. 1. Гражданские права охраняются законом, за исключением тех случаев, когда они осуществляются в противоречии с их социально - хозяйственным назначением.

Ст. 2. Споры о праве гражданском разрешаются в судебном порядке. Отказ от права обращения к суду недействителен.

Примечание. Имущественные споры между органами государства разрешаются в порядке, установленном особым постановлением.

Ст. 3. Отношения земельные, отношения, возникающие из найма рабочей силы, и отношения семейные регулируются особыми кодексами.

#### **II. Субъекты прав (лица)**

Ст. 4. В целях развития производительных сил страны РСФСР предоставляет гражданскую правоспособность (способность иметь гражданские права и обязанности) всем гражданам, не ограниченным по суду в правах.

Пол, раса, национальность, вероисповедание, происхождение не имеют никакого влияния на объем гражданской правоспособности.

Ст. 5. В соответствии с этим каждый гражданин РСФСР и союзных советских республик имеет право свободно передвигаться и селиться на территории РСФСР, избирать не воспрещенные законом занятия и профессии, приобретать и отчуждать имущества с ограничениями, указанными в законе, совершать сделки и вступать в обязательства, организовывать промышленные и торговые предприятия с соблюдением всех постановлений, регулирующих промышленную и торговую деятельность и охраняющих применение труда.

Ст. 6. Никто не может быть лишен гражданских прав или ограничен в

правах иначе, как в случаях и в порядке, определенных законом.

Ст. 7. Способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности (дееспособность) возникает в полном объеме с достижением совершеннолетия.

Совершеннолетие наступает по достижении 18-летнего возраста.

Ст. 8. Лица совершеннолетние могут быть подлежащими учреждениями объявлены недееспособными: 1) если они вследствие душевной болезни или слабоумия не способны рассудительно вести свои дела, 2) если они своей чрезмерной расточительностью разоряют находящееся в их распоряжении имущество.

Ст. 9. Несовершеннолетние, достигшие 14 лет, и лица, взятые под опеку, как расточители, могут совершать сделки с согласия своих законных представителей (родителей или опекунов). Они вправе самостоятельно распоряжаться получаемой ими заработной платой и отвечают за вред, причиненный их действиями другим лицам.

Ст. 10. Всякие сделки, клонящиеся к ограничению правоспособности или дееспособности, недействительны. ...

Ст. 12. Лицо, безвестно отсутствующее, может быть объявлено умершим, если со дня публикации о признании его отсутствующим прошло полных пять лет. Внесение такого лица в акты гражданского состояния как умершего производится на основании судебного решения, причем моментом смерти считается время вступления в силу судебного решения.

Ст. 13. Юридическими лицами признаются объединения лиц, учреждения или организации, которые могут, как таковые, приобретать права по имуществу, вступать в обязательства, искать и отвечать на суде.

Ст. 14. Юридическое лицо должно иметь утвержденный, а в подлежащих случаях зарегистрированный уполномоченным на то органом устав или положение. Определенные в законе виды товариществ, преследующих хозяйственные цели, могут вместо устава иметь товарищеский договор, зарегистрированный в установленном порядке. Правоспособность юридического лица возникает с момента утверждения устава (положения), а в тех случаях, когда закон требует регистрации юридического лица, - с момента такой регистрации.

Ст. 15. Частные учреждения с правами юридических лиц, как то: больницы, музеи, ученые учреждения, публичные библиотеки и т.д. - могут быть учреждаемы только с разрешения соответственных органов власти.

Ст. 16. Юридические лица участвуют в гражданском обороте и вступают в сделки через посредство своих органов или через своих представителей.

Ст. 17. Во внешнем торговом обороте все пребывающие в пределах РСФСР лица, юридические и физические, участвуют лишь через посредство государства в лице Народного комиссариата внешней торговли. Самостоятельные выступления на внешнем рынке допускаются не иначе как в случаях, особо указанных в законе, и не иначе как под контролем Народного комиссариата внешней торговли.

Ст. 18. Существование юридического лица может быть прекращено

соответственным органом государственной власти, если оно уклоняется от предусмотренной уставом или договором цели или если его органы (общее собрание, правление) в своей деятельности уклоняются в сторону, противную интересам государства.

Ст. 19. Государственные предприятия и их объединения, переведенные на хозяйственный расчет и не финансируемые в сметном порядке, выступают в обороте как самостоятельные и не связанные с казной юридические лица. За их долги отвечает лишь имущество, состоящее в их свободном распоряжении, т.е. не изъятое из оборота согласно ст. ст. 21 и 22. Исключения из этого правила особо указываются законом.

### **III. Объекты прав (имущества)**

Ст. 20. Имущество, изъятое из гражданского оборота, может быть объектом гражданского права лишь в тех пределах, в каких это положительно указано законом.

Ст. 21. Земля является достоянием государства и не может быть предметом частного оборота. Владение землею допускается только на правах пользования.

Примечание. С отменой частной собственности на землю деление имуществ на движимые и недвижимые упразднено.

Ст. 22. Национализированные и муниципализированные предприятия, их оборудование, железные дороги и их подвижной состав, национализированные суда, а равно национализированные и муниципализированные строения являются изъятыми из частного оборота и не могут быть отчуждаемы и закладываемы теми органами, в ведении коих они состоят, а также обращаемы на удовлетворение кредиторов. Национализированные и муниципализированные предприятия, строения и суда могут сдаваться в аренду в установленном законом порядке.

Примечание. Отчуждение негодных или устаревших частей имущества, указанного в настоящей статье, регулируется особыми правилами.

Ст. 23. Оружие, взрывчатые вещества, воинское снаряжение, летательные аппараты, телеграфное и радиотелеграфное имущество, аннулированные ценные бумаги, спиртные напитки свыше установленной законом крепости и сильнодействующие яды являются изъятыми из частного оборота.

Примечание. Приобретение охотничьего оружия и огнестрельных патронов регулируется особыми правилами.

Ст. 24. Золотая и серебряная монета и иностранная валюта могут быть предметом сделок лишь в порядке и в пределах, указанных специальными законами ... .

Ст. 25. Принадлежностью признается вещь, назначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением.

Принадлежность следует судьбе главной вещи, если в договоре или законе особо не оговорено противное.

#### IV. Сделки

Ст. 26. Сделки, т.е. действия, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений, могут быть односторонними и взаимными (договоры).

Ст. 27. Сделки могут быть совершаемы на словах или в письменной форме.

Письменные сделки делятся на: 1) простые, 2) засвидетельствованные, 3) нотариальные, т.е. совершенные в нотариальном органе и внесенные в нотариальную актовую книгу.

Ст. 28. Сделка, облеченная в письменную форму, должна быть подписана лицом, от которого она исходит, или его представителем.

Лицо, не могущее вследствие неграмотности, физических недостатков или болезни собственноручно подписаться, может поручить подписать за него сделку другому лицу. Подпись последнего должна быть засвидетельствована надлежащим порядком, причем должна быть указана причина, по которой лицо, совершившее сделку, не могло собственноручно подписать ее.

Ст. 29. Несоблюдение требуемой законом формы влечет за собою недействительность сделки лишь в том случае, когда такое последствие несоблюдения формы прямо указано в законе.

Ст. 30. Недействительна сделка, совершенная с целью, противной закону или в обход закона, а равно сделка, направленная к явному ущербу для государства.

Ст. 31. Недействительна сделка, совершенная лицом, вполне лишенным дееспособности или временно находящимся в таком состоянии, когда оно не может понимать значения своих действий.

Ст. 32. Лицо, совершившее сделку под влиянием обмана, угроз, насилия, или вследствие злонамеренного соглашения его представителя с контрагентом, или вследствие заблуждения, имеющего существенное значение, - может требовать по суду признания сделки недействительной полностью или в части.

Ст. 33. Когда лицо под влиянием крайней нужды вступило в явно невыгодную для себя сделку, суд, по требованию потерпевшей стороны или подлежащих государственных органов и общественных организаций, может либо признать сделку недействительной, либо прекратить ее действие на будущее время.

Ст. 34. Недействительна сделка, совершенная по соглашению сторон лишь для виду и без намерения породить юридические последствия.

Ст. 35. Если притворная сделка заключена с целью прикрыть другую сделку, то применяются положения, относящиеся к той сделке, которая действительно имела в виду.

Ст. 36. Сделка, признанная недействительной, считается таковой с момента ее совершения.

Ст. 37. Недействительные части сделки не затрагивают прочих ее частей, поскольку можно предположить, что сделка была бы совершена и без

включения недействительной ее части.

Ст. 38. Лица дееспособные могут совершать сделки и через избранных ими представителей, за исключением тех случаев, когда законом это воспрещено.

Ст. 39. Сделки, совершенные представителем от имени представляемого в пределах полномочия, имеют обязательную силу для представляемого и порождают непосредственно для него права и обязанности.

Ст. 40. Представитель не может совершить сделки от имени представляемого ни в отношении себя (представителя) лично, ни в отношении третьего лица, представителем коего он одновременно является.

Ст. 41. Сделка признается совершенной под отлагательным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкою, должны наступить с наступлением условия.

Сделка признается совершенной под отменительным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкой, должны прекратиться со времени наступления условия.

Ст. 42. Условно обязанный не должен своими действиями вызывать положение вещей, которое ухудшало или уничтожало бы зависящее от условия право. В противном случае, по наступлении условия, он обязан возместить причиненные убытки.

Ст. 43. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой ненаступление условия выгодно, то условие считается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие считается не наступившим.

## **V. Исковая давность**

Ст. 44. Права на иски погашаются по истечении трехлетнего срока (исковая давность), если в законе не установлен иной срок давности.

Ст. 45. Течение исковой давности начинается с того времени, когда возникло право на предъявление иска.

По обязательствам, подлежащим исполнению по востребованию кредитора, течение исковой давности начинается со времени возникновения обязательства. ...

Ст. 47. В случае исполнения обязательства должником по истечении давности он не вправе требовать обратно уплаченного, хотя бы в момент уплаты он и не знал об истечении давности.

Ст. 48. Течение исковой давности приостанавливается:

1) когда истец вследствие непреодолимой силы был лишен возможности предъявить иск, если препятствия эти наступили в последние шесть месяцев давностного срока;

2) в силу объявленного для обязательств моратория;

3) для состава Красной армии и флота, приведенного на военное положение, пока последнее продолжается. ...

Ст. 49. Во всех случаях, когда суд признает основательными причины, по которым пропущен срок исковой давности, он может продлить этот срок.

Ст. 50. Исковая давность прерывается предъявлением иска, а также совершением со стороны обязанного лица действий, свидетельствующих о признании долга.

Ст. 51. После перерыва исковая давность начинается снова, причем истекшее перед тем время не зачисляется в новый срок.

## **ВЕЩНОЕ ПРАВО**

### **I. Право собственности**

Ст. 52. Различается собственность: а) государственная (национализированная и муниципализированная), б) кооперативная, в) частная.

Ст. 53. Земля, недра, леса, воды, железные дороги общего пользования, их подвижной состав и летательные аппараты могут быть исключительно собственностью государства.

Ст. 54. Предметом частной собственности могут быть: немунципализированные строения, предприятия торговые, предприятия промышленные, имеющие наемных рабочих в количестве, не превышающем предусмотренного особыми законами; орудия и средства производства, деньги, ценные бумаги и прочие ценности, в том числе золотая и серебряная монета и иностранная валюта, предметы домашнего обихода, хозяйства и личного потребления, товары, продажа коих не воспрещается законом, и всякое имущество, не изъятое из частного оборота.

Ст. 55. Предприятия, в коих число наемных рабочих выше установленного законом, телеграф и радиотелеграф, а равно и другие сооружения, имеющие государственное значение, могут быть предметом частной собственности не иначе как на основании концессии, испрашиваемой у правительства.

Ст. 56. Оружие и воинское снаряжение, взрывчатые вещества, спиртосодержащие вещества (свыше установленной крепости) и сильнодействующие яды могут находиться в частном обладании лишь с разрешения подлежащих органов власти.

Ст. 57. Законно существующие кооперативные организации могут владеть всякого рода имуществом наравне с частными лицами. Промышленные предприятия, организуемые и приобретаемые кооперативными организациями в порядке, установленном законами о соответствующих видах кооперации, могут состоять в собственности упомянутых организаций независимо от числа занятых в предприятии рабочих.

Ст. 58. Собственнику принадлежит в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Примечание. Распоряжение государственным имуществом,

осуществляемое органами государства, в том числе переведенными на хозяйственный расчет, ограничено правилами ст. 22 сего Кодекса и положениями о соответствующих органах.

Ст. 59. Собственник вправе отыскивать свое имущество из чужого незаконного владения и требовать от недобросовестного владельца возвращения или возмещения всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь за все время владения; от добросовестного же владельца - всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества. Владелец, в свою очередь, вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с какого собственнику причитаются доходы с имущества.

Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы они и не были соединены с лишением владения.

Примечание 1. Бывшие собственники, имущество которых было экспроприировано на основании революционного права или вообще перешло во владение трудящихся до 22 мая 1922 г., не имеют права требовать возвращения этого имущества.

Примечание 2. Декрет Совета Народных Комиссаров от 16 марта 1922 года об истребовании предметов домашнего обихода бывшими собственниками от их фактических владельцев (СУ РСФСР, 1922, ст. 283) отменяется.

Примечание 3. Право кооперативных объединений истребовать принадлежавшие им предприятия и прочее имущество регулируется специальными на сей предмет постановлениями.

Ст. 60. От лица, которое добросовестно приобрело имущество не непосредственно у собственника, последний вправе истребовать имущество (ст. 59) лишь в том случае, когда оно им (собственником) утеряно или похищено у него. Государственные учреждения и предприятия могут истребовать от всякого приобретателя принадлежащее им имущество, незаконно отчужденное каким бы то ни было способом.

Примечание. Приобретатель признается добросовестным, если он не знал и не должен был знать, что лицо, от коего он приобрел вещь, не имело права отчуждать ее.

Ст. 61. Право собственности может принадлежать двум или нескольким лицам сообща, по долям (общая собственность).

Ст. 62. Владение, пользование и распоряжение общей собственностью должно производиться по общему согласию всех участников, а в случае разногласия - по большинству голосов.

Ст. 63. Каждый участник общей собственности обязан, соразмерно со своей долей, участвовать в уплате всякого рода платежей и сборов по общему имуществу, равно как в издержках на управление общим имуществом и сохранение его.

Ст. 64. Участники общей собственности имеют право

преимущественной покупки при отчуждении кем-либо из них своей доли постороннему лицу, кроме случая продажи доли с публичных торгов.

Ст. 65. Каждый собственник вправе требовать выдела своей доли из общего имущества, поскольку это не противоречит закону или договору. Если соглашение о способе выдела не достигнуто, имущество по решению суда делится в натуре, поскольку это возможно без несоразмерного ущерба его хозяйственному назначению; в противном случае выделяемый собственник получает денежную компенсацию.

Ст. 66. Право собственности на вещь переходит на основании договора, заключаемого между отчуждателем и приобретателем. Право собственности приобретателя возникает в отношении индивидуально - определенной вещи с момента совершения договора, а в отношении вещей, определенных родовыми признаками (числом, весом, мерой), - с момента их передачи.

Ст. 67. Передачею признается вручение вещей приобретателю, а также, поскольку из договора не вытекает иное, вручение приобретателю или сдача на почту для отправления по указанию последнего распорядительного документа на товары (накладной, коносамента, складочного свидетельства и т.п.) или вручение отчужденных без обязательства доставки вещей возчику для отправки их по распоряжению приобретателя, или сдача вещей на почту для пересылки их по указанию приобретателя.

Ст. 68. Имущество, собственник которого неизвестен (бесхозное имущество), переходит в собственность государства в порядке, установленном специальным законом.

Ст. 69. Реквизиция имущества у собственников допускается лишь в порядке, установленном декретом о реквизиции и конфискации имущества частных лиц и обществ, с вознаграждением собственника по средним рыночным ценам, существующим к моменту изъятия имущества (см. приложение 4).

Ст. 70. Конфискация имущества у собственников допускается лишь в виде наказания в случаях и в порядке, установленных законом (см. приложение 4).

## **II. Право застройки**

Ст. 71. Договоры о предоставлении городских участков под застройку заключаются коммунальными отделами с кооперативными объединениями или иными юридическими лицами, а равно с отдельными гражданами на срок до 49 лет для каменных и до 20 лет для прочих строений.

Примечание. Договор о праве застройки может простирается на земельный участок, непосредственно не предназначенный под строение, но обслуживающий его в хозяйственном отношении.

Ст. 72. Договор о праве застройки, под страхом недействительности его, должен быть совершен в нотариальном порядке.

Ст. 73. В договоре о праве застройки обязательно указывается:

а) наименование договаривающихся сторон, б) срок действия договора,

в) точное определение сдаваемого под застройку участка, г) размер в золотых рублях и сроки взноса арендной платы, д) характер и размер строений, которые застройщики обязуются возвести, е) срок приступа к постройке, ж) срок окончания постройки, з) условия поддержания строений в исправном виде, и) условия страхования строений и восстановления их в случае гибели, к) неустойки на случай просрочки и иных нарушений договора застройщиком.

Примечание 1. Срок приступа к постройке устанавливается не более одного года со дня заключения договора.

Примечание 2. Повышение арендной платы может быть установлено в договоре не чаще, чем каждые пять лет, и притом каждый раз в установленном договором размере. ...

Ст. 75. Застройщик обязан страховать от огня все находящиеся на предоставленном ему земельном участке строения в полной сумме.

Ст. 76. Застройщик обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные и местные налоги и сборы. Строения, предназначенные для жилья, освобождаются от общегосударственных и местных налогов и сборов в течение трех лет со дня возведения строений. ...

Ст. 78. Застройщик имеет право пользоваться имеющейся на участке водой, а также в его пределах устраивать колодцы и обдывать родники и источники.

Ст. 80. В случае невнесения застройщиком причитающихся с него по договору застройки платежей более чем за один год или иного нарушения обязанностей, обусловленных неустойкой, коммунальный отдел может обратиться взыскание в судебном порядке на самое право застройки, причем взыскание осуществляется путем продажи права застройки с публичных торгов.

Ст. 81. При обращении взыскания на право застройки коммунальному отделу принадлежит преимущественное перед прочими кредиторами право удовлетворения.

Ст. 82. В случае, если продажа права застройки с публичных торгов не состоялась, право застройки переходит к коммунальному отделу.

Ст. 83. При переходе права застройки в порядке ст. 82, а равно при прекращении права застройки за истечением срока договора все строения должны быть сданы застройщиком в исправном состоянии коммунальному отделу, который уплачивает застройщику стоимость построек к моменту сдачи их с зачетом причитающихся коммунальному отделу долгов. Стоимость построек устанавливается оценочной комиссией в составе представителей коммунального отдела и рабоче-крестьянской инспекции. В случае несогласия с оценкой комиссии застройщику предоставляется право обжалования в народный суд.

Ст. 84. На основаниях, изложенных в ст. ст. 71 - 83, могут сдаваться для достройки или восстановления недостроенные или разрушенные здания, если стоимость требуемого восстановления или достройки, по определению соответствующего коммунального отдела, составляет не менее 30% стоимости всего здания.

### III. Залог имущества

Ст. 85. В силу залога кредитор (залогодержатель) имеет право в случае невыполнения должником обеспеченного залогом требования получить преимущественно перед другими кредиторами удовлетворение из ценности заложенного имущества.

Ст. 86. Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо. Залогодатель должен быть собственником заложенного имущества. Если он заложил чужое имущество, соответственно применяются ст. ст. 59 и 60 сего Кодекса.

Ст. 87. Предметом залога может быть всякое имущество, не изъятое из оборота, в том числе долговые требования и право застройки.

Примечание. В случаях, указанных в законе, предмет залога может быть золотая и серебряная монета и иностранная валюта.

Ст. 88. Залогом может обеспечиваться лишь действительное требование.

Ст. 89. Залог возникает в силу договора или специального указания закона.

Ст. 90. Договор залога должен быть совершен в письменной форме. Залог строения и права застройки, под страхом недействительности его, должен быть совершен в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе. Залогодержателю в этом случае выдается залоговый акт.

Ст. 91. В договоре о залоге и в залоговом акте должно быть указано: наименование и местожительство должника и кредитора, описание заложенного имущества, оценка и местонахождение его, существо и размер обеспечиваемого залогом требования, срок исполнения. Сверх того могут быть включены другие, не воспрещенные законом, условия.

Ст. 92. Заложенное имущество, кроме строений и права застройки, передается залогодержателю. По соглашению сторон имущество может быть оставлено у должника под замком и печатью кредитора, поскольку законом или правилами кредитных установлений не установлен иной порядок. Индивидуально - определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге.

Ст. 93. Залоговое право в случаях, предусмотренных ст. 92, возникает в отношении вещей, определенных родовыми признаками, с момента передачи или опечатания, в отношении же вещей индивидуально - определенных - с момента совершения договора.

Ст. 94. Имущество может быть заложено нескольким кредиторам, причем залогодатель обязан уведомить каждого последующего залогодержателя о предыдущих залоговых обременениях.

Перезалог строений и права застройки должен быть совершен в порядке, указанном в ст. 90. Перезалог прочего имущества устанавливается письменным договором и письменным приказом предыдущему залогодержателю по удовлетворении передать заложенное имущество новому залогодержателю.

Ст. 95. Залог обеспечивает требование в том его объеме, в каком оно существует к моменту фактического удовлетворения, в частности проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, в подлежащих случаях - неустойку, а равно возмещение расходов по взысканию.

Ст. 96. Залогодержатель не вправе пользоваться заложенным имуществом или плодами его, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 97. Залогодатель обязан содержать заложенное имущество в надлежащем виде и страховать его. Если имущество передано залогодержателю, последний отвечает за сохранность его; на него же в этом случае возлагается обязанность страховать имущество за счет залогодателя.

Ст. 98. Залогодержатель, который потерял или у которого похищен переданный ему предмет залога, имеет право истребовать его у всякого владельца, в том числе у собственника. В случае, когда заложенное имущество оставлено у должника (ст. 92), залогодержатель вправе истребовать его от всякого недобросовестного приобретателя, государственный же орган - от всякого приобретателя.

Примечание. Приобретатель имущества, снабженного знаками залога, предполагается недобросовестным.

Ст. 99. Если залогодержателей несколько (ст. 94), каждый последующий залогодержатель получает удовлетворение из заложенного имущества лишь по полном удовлетворении предыдущего (старшинство).

Ст. 100. Если вырученная путем публичной продажи сумма недостаточна для покрытия требования, залогодержатель, поскольку законом или договором не установлено иное, имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества должника. При этом право залога само по себе не служит основанием к преимущественному перед другими кредиторами удовлетворению.

Ст. 101. Заложенное имущество, принадлежащее должнику, обращается на покрытие недоимок должника по государственным налогам и сборам и задолженности его по заработной плате рабочим и служащим преимущественно перед претензией залогодержателя, если прочего имущества должника недостаточно для покрытия указанных недоимок и задолженности.

Ст. 102. В случае гибели заложенного имущества залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения из страхового вознаграждения.

Ст. 103. С передачей требования, обеспеченного залогом, к новому кредитору переходит и право залога. Передача требования, обеспеченного залогом строений или права застройки, совершается путем передачи залогового акта с учинением на нем передаточной надписи и с записью в нотариальной актовой книге и реестре коммунального отдела. В остальных случаях требование передается путем надписи на договоре о залоге, а также передачи заложенного имущества, когда такая передача необходима для возникновения залогового права (ст. ст. 92, 93).

Должник и залогодатель должны быть уведомлены о передаче

залогового права.

Ст. 104. Залог прекращается: 1) прекращением обеспеченного залогом требования, 2) продажей заложенного имущества с публичных торгов.

Ст. 105. О прекращении залога строений и права застройки делается, по требованию заинтересованного лица, отметка в нотариальной актовой книге и реестре коммунального отдела.

Когда залог прекращается вследствие прекращения обеспеченного залогом требования, заложенное имущество, находящееся у залогодержателя, должно быть им возвращено залогодателю или передано следующему по старшинству залогодержателю (ст. 94).

## **ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО**

### **I. Общие положения**

Ст. 106. Обязательства возникают из договоров и других указанных в законе оснований, в частности вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения другому лицу вреда.

Ст. 107. В силу обязательства одно лицо (кредитор) имеет право требовать от другого (должника) определенного действия, в частности передачи вещей или уплаты денег либо воздержания от действия.

Ст. 108. Если предмет обязательства определен только родовыми признаками и право выбора не предоставлено законом или договором одной из сторон или третьему лицу, должник обязан доставить предмет не ниже среднего качества.

Если предмет обязательства определен альтернативно, право выбора, при отсутствии в законе или договоре иных указаний, принадлежит должнику.

Ст. 109. Кредитор вправе не принимать исполнения по частям, если иное не предусмотрено законом или договором.

Ст. 110. Если на долг согласно закону или договору должны начисляться проценты, размер коих не указан, таковые (узаконенные проценты) начисляются в размере 6% годовых с суммы долга, выраженной в золотых рублях по официальному курсу.

Ст. 111. Исполнение должно последовать в срок, определенный законом или договором. Если срок исполнения не указан либо определен моментом востребования, то кредитор вправе требовать, а должник произвести исполнение немедленно. В этом случае должнику, по предъявлении требования кредитором, предоставляется 7-дневный льготный срок, поскольку иное не установлено законом.

Ст. 112. Должник вправе исполнить обязательство и до срока, если это не противоречит смыслу договора. Однако право на вычет процентов за остающееся до срока время (учет) принадлежит ему лишь в случаях, предусмотренных законом или договором.

Ст. 113. Если место исполнения не определено законом или договором и не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть

произведено:

а) по обязательствам, предметом коих является передача прав на строения или земельные участки, - в месте нахождения строения или участка;

б) по сделкам, входящим в круг деятельности предприятия должника, - в месте нахождения предприятия;

в) по денежным обязательствам - в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства; но если кредитор к моменту исполнения обязательства переменял место жительства и своевременно известил о том должника, последний обязан произвести исполнение по новому месту жительства кредитора, с отнесением на счет кредитора всех расходов, связанных с переменной места исполнения;

г) по прочим обязательствам - в месте жительства должника в момент возникновения обязательства.

Ст. 114. В случае отсутствия кредитора, уклонения его от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны, а также его недееспособности, при отсутствии представителя, уполномоченного и согласного принять исполнение, должник может внести причитающееся с него в депозит суда, о чем суд извещает кредитора повесткой или публикацией.

Примечание. Порядок внесения в депозит суда определяется особым положением.

Ст. 115. Солидарная ответственность наступает, если она предусмотрена договором или установлена законом.

По солидарному обязательству кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от каждого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. При безуспешности взыскания с одного должника кредитор может взыскивать все недополученное с остальных должников.

Должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет, поскольку иное не установлено законом или договором, право обратного требования к остальным должникам в равной доле. Неуплаченное одним из содолжников падает в равной доле на всех остальных.

Ст. 116. Если в одном и том же обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то при неделимости предмета обязательства должники признаются солидарными должниками, а кредиторы - солидарными кредиторами, из коих каждый вправе предъявить требование в полном объеме. При делимости предмета обязательства каждый должник обязан произвести, а каждый кредитор вправе требовать исполнения в равной доле, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 117. В случае неисполнения должником обязательства он обязан возместить кредитору причиненные неисполнением убытки.

Под убытком разумеется как положительный ущерб в имуществе, так и упущенная выгода, возможная при обычных условиях оборота.

Ст. 118. Должник, поскольку иное не установлено законом или договором, освобождается от ответственности за неисполнение, если докажет, что невозможность исполнения обусловлена обстоятельством, которого он не

мог предотвратить, либо создалась вследствие умысла или неосторожности кредитора.

Ст. 119. Во всяком случае невозможность исполнения не освобождает должника от ответственности:

1) если предмет обязательства определен родовыми признаками и доставление имущества того же рода не стало объективно невозможным;

2) если лица, на коих в силу закона или поручения должника возложено выполнение обязательства, умышленно или по неосторожности вызвали или не предотвратили обстоятельство, сделавшее исполнение невозможным.

Ст. 120. В случае неисполнения должником обязательства, предметом коего является предоставление в пользование индивидуально - определенной вещи, кредитор вправе требовать по суду отобрания вещи у должника и передачи ему, кредитору. Право это отпадает, если вещь передана третьему лицу, имеющему на то однородное право. Поскольку вещь еще не передана, из двух кредиторов имеет преимущество тот, в пользу которого обязательство возникло ранее.

Ст. 121. Просрочка исполнения со стороны должника обязывает его возместить кредитору причиненные просрочкой убытки и возлагает на него (должника) ответственность за случайно наступившую после просрочки невозможность исполнения. Если вследствие просрочки исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться принять таковое и потребовать возмещения убытков, как в случае неисполнения обязательства. Должник, просрочивший платеж денежной суммы, обязан, во всяком случае за время просрочки, уплатить узаконенные проценты, если договором не установлен более высокий размер процентов.

Примечание. Должник признается просрочившим, если он не исполнил обязательства в установленный срок (ст. 111). Просрочка не наступает, пока исполнение не может последовать вследствие обстоятельства, за которое должник не отвечает, в частности вследствие просрочки кредитора (ст. 122).

Ст. 122. Просрочка со стороны кредитора в принятии причитающегося по договору дает право должнику на возмещение причиненных просрочкой убытков и освобождает его от ответственности за последующую невозможность исполнения, кроме случаев умысла или грубой неосторожности. По денежному процентному долгу должник не обязан платить процентов за время просрочки кредитора.

Примечание. Кредитор признается просрочившим, если он без законного основания отказывается принять исполнение или не совершает лежащих на его обязанности действий, до совершения которых должник не может исполнить своего обязательства.

Ст. 123. Порядок взыскания присужденного кредитору с должника вознаграждения за неисполнение или просрочку может быть определен судом в зависимости от имущественного положения должника (отсрочка и рассрочка).

Ст. 124. Уступка требования кредитором другому лицу допускается, поскольку она не противоречит закону или договору или поскольку

требование не связано с личностью кредитора. Должник должен быть уведомлен об уступке требования и до уведомления вправе чинить исполнение прежнему кредитору.

Ст. 125. К приобретателю требования переходят права, обеспечивающие исполнение.

Ст. 126. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора.

Ст. 127. Поручительство и залог, установленные третьим лицом в обеспечение обязательства, прекращаются с переводом долга, если залогодатель или поручитель не изъявили согласия отвечать и за нового должника.

Ст. 128. Уступка требования и перевод долга должны быть совершены, поскольку в законе нет специальных указаний, в форме, установленной для договоров вообще. Уступка требования или перевод долга, вытекающих из договора, совершенного в письменной форме, во всяком случае должны быть облечены в такую же форму.

Ст. 129. Обязательство прекращается полностью или в части: а) исполнением его, б) зачетом встречного однородного требования, срок коему наступил, в) совпадением должника и кредитора в одном лице, причем с прекращением совпадения обязательство вновь возникает, г) соглашением сторон, в частности заключением нового договора, долженствующего заменить прежний, д) невозможностью исполнения, за которую должник не несет ответственности (ст. 118).

## **II. Обязательства, возникающие из договоров**

Ст. 130. Договор признается заключенным, когда стороны выразили друг другу - в подлежащих случаях в требуемой законом форме - согласие по всем существенным его пунктам. Существенными, во всяком случае, признаются предмет договора, цена, срок, а также все те пункты, относительно коих по предварительному заявлению одной из сторон, должно быть достигнуто соглашение.

Примечание 1. Когда законом установлено обязательное совершение или засвидетельствование договора в нотариальном органе, договор, поскольку в законе не установлено иное, считается заключенным со времени его совершения или засвидетельствования в нотариальном порядке.

Примечание 2. Когда по предварительному соглашению сторон договор должен быть облечен в определенную форму, хотя бы не требуемую законом, он признается заключенным лишь по облечении его в указанную форму.

Ст. 131. Предложение заключить договор, сделанное присутствующему без указания срока для ответа, связывает лицо, сделавшее предложение, лишь в том случае, когда контрагент немедленно заявил о принятии предложения.

Примечание. Предложение, сделанное по телефону, признается предложением присутствующему.

Ст. 132. Если предложение заключить договор сделано отсутствующему без указания срока для ответа, оно связывает предложившего в течение срока,

нормально необходимого для получения ответа.

Ст. 133. Если для ответа на предложение дан определенный срок, лицо, сделавшее предложение, связано им лишь до истечения срока. Если из полученного с запозданием заявления о принятии предложения видно, что оно было отправлено своевременно, оно признается запоздавшим лишь в том случае, если получатель ответа немедленно известит о том другую сторону.

Ст. 134. Договор с лицом отсутствующим считается заключенным с момента получения ответа лицом, сделавшим предложение, поскольку иное не вытекает из смысла предложения.

Ст. 135. Заявление о принятии предложения на иных, чем было предложено, условиях признается отказом от предложения и в то же время новым предложением.

Ст. 136. Договор на сумму свыше 500 рублей золотом должен быть совершен в письменной форме, за исключением случаев, особо предусмотренных законом.

Примечание. Несоблюдение правила, изложенного в сей статье, лишает стороны права, в случае спора, ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные доказательства.

Ст. 137. Договоры, заключаемые государственными учреждениями и предприятиями как между собой, так и с частными лицами, подлежат обязательному засвидетельствованию в нотариальном порядке, за исключением: 1) договоров с частными лицами на сумму не свыше 1000 руб. золотом, 2) договоров государственных учреждений и предприятий между собой на сумму не свыше 3000 руб. золотом, 3) сделок по вкладной, ссудной и комиссионной операциям кредитных установлений, 4) сделок по купле - продаже за наличный расчет, 5) договоров страхования.

Примечание. Регистрация сделок по купле - продаже на биржах приравнивается к нотариальному засвидетельствованию.

Ст. 138. Договор о безвозмездной уступке имущества (дарение) на сумму более десяти тысяч рублей золотом недействителен.

Дарение на сумму более одной тысячи рублей золотом должно быть, под страхом недействительности, облечено в нотариальную форму.

Ст. 139. В двустороннем договоре каждая сторона вправе отказывать противной стороне в удовлетворении до получения встречного удовлетворения, если из закона, договора или существа правоотношения не следует обязанность одной стороны исполнить свое обязательство раньше другой.

Примечание. Двусторонним признается договор, по которому обе стороны взаимно принимают на себя обязательства. ...

Ст. 141. Неустойкой признается денежная сумма или иная имущественная ценность, которую один контрагент обязуется в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им договора доставить другому контрагенту.

Если в договор включено или дополнительно заключено сторонами

условие о неустойке, кредитор вправе требовать, по своему усмотрению, или возмещения убытков, причиненных неисполнением, или уплаты неустойки. Если неустойка установлена на случай просрочки или ненадлежащего исполнения, кредитор вправе одновременно требовать как исполнения договора, так и уплаты неустойки либо возмещения убытков, причиненных просрочкой или ненадлежащим исполнением.

Примечание 1. Одновременное взыскание убытков и неустойки допускается лишь в случаях, особо указанных в законе или договоре.

Примечание 2. Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме, независимо от ее суммы и от формы, в какую облечен основной договор.

Ст. 142. Если подлежащая уплате неустойка чрезмерно велика по сравнению с действительными убытками кредитора, суд вправе, по просьбе должника, уменьшить неустойку.

При этом суд должен принять во внимание:

- 1) степень выполнения обязательства должником;
- 2) имущественное положение той и другой стороны;
- 3) не только имущественный, но и всякий иной заслуживающий уважения интерес кредитора.

Ст. 143. Задатком признается денежная сумма или иная имущественная ценность, выданная в счет причитающихся по договору платежей одним контрагентом другому для удостоверения договора и обеспечения его исполнения.

Если за неисполнение договора ответственно лицо, давшее задаток, оно теряет таковой. Если за неисполнение ответственно лицо, получившее задаток, оно обязано возратить таковой в двойном размере. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить убытки противной стороне с зачетом задатка, если противное не установлено договором.

Задаток рассматривается как отступное, лишь когда это условлено сторонами.

Ст. 144. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной из сторон вследствие обстоятельства, за которое ни она, ни другая сторона не отвечает, она, при отсутствии в законе или договоре иных постановлений, не вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору. Каждая из сторон вправе требовать от контрагента возврата всего, что она исполнила, не получив соответствующего встречного удовлетворения.

Ст. 145. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны в силу обстоятельства, за которое она отвечает, другая сторона, при отсутствии в законе или договоре иных постановлений, имеет право отступить от договора и взыскать причиненные неисполнением убытки (ст. 117).

Ст. 146. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны вследствие обязательства, за которое отвечает другая сторона, первая сохраняет право на встречное удовлетворение с зачетом

выгод, сберегаемых или приобретаемых ею вследствие освобождения от обязательства.

Ст. 147. В случае недействительности договора, как противозаконного или направленного к явному ущербу для государства (ст. 30), ни одна из сторон не вправе требовать от другой возврата исполненного по договору.

Неосновательное обогащение взыскивается в доход государства (ст. 402).

Ст. 148. В случае недействительности договора, как совершенного недееспособным лицом (ст. 31), каждая из сторон обязана возвратить все полученное по договору. Дееспособный контрагент обязан возместить недееспособному понесенный последним вследствие договора положительный ущерб в имуществе.

Ст. 149. В случае признания договора недействительным, как совершенного под влиянием обмана, насилия, угроз или вследствие злонамеренного соглашения представителя одной стороны с противной стороной (ст. 32), а равно как направленного к использованию крайней нужды (ст. 33), сторона потерпевшая вправе потребовать от контрагента возврата всего исполненного по договору. Другая сторона такого права не имеет.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402).

Ст. 150. Если договор, направленный к использованию крайней нужды (ст. 33), не признан недействительным, а только расторгнут на будущее время, потерпевшая сторона вправе требовать от контрагента возврата лишь того из исполненного ею, за что она, к моменту расторжения договора, не получила встречного удовлетворения.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402).

Ст. 151. Если договор признан недействительным ввиду нарушения требуемой законом формы (ст. 29) или ввиду заблуждения одной стороны (ст. 32), каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по договору.

Сторона, ответственная за обстоятельство, вызвавшее заблуждение, обязана возместить контрагенту понесенный им вследствие договора положительный ущерб в имуществе.

Сторона, грубой небрежностью которой вызвано заблуждение, обязана возместить другой стороне убытки, как не исполнившая договора.

Примечание. Ответственность за заблуждение предполагается лежащей на заблуждающемся. Грубая небрежность одной стороны должна быть доказана противной стороной.

### **III. Имущественный наем**

Ст. 152. По договору имущественного найма одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой (нанимателю) имущество за определенное вознаграждение для временного пользования. ...

Ст. 154. Срок найма не должен превышать 12 лет. По истечении

условленного срока наем может быть продлен путем заключения нового договора. При фактическом продолжении пользования нанятым имуществом с молчаливого согласия наймодателя договор считается возобновленным на неопределенный срок (ст. 155).

Ст. 155. Если договор найма заключен без указания срока, то он считается заключенным на неопределенный срок и каждая из сторон вправе прекратить действие договора во всякое время, предупредив о том другую сторону при найме предприятий и помещений под торгово - промышленные предприятия и под жилье - за 3 месяца, а при найме прочего имущества - за 1 месяц.

Ст. 156. В тех случаях, когда нанимателями являются государственные учреждения и предприятия, наемные рабочие и служащие, учащиеся государственных учебных заведений, состоящие на иждивении красноармейцев члены их семейств, инвалиды труда и войны, договор найма жилых помещений автоматически возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, независимо от согласия наймодателя. В этих случаях право прекратить действие договора, за изъятиями, указанными в ст. ст. 171 и 172, может принадлежать только нанимателю.

Примечание. Указанное в сей статье право принадлежит лишь тем служащим частных предприятий, которые имеют право состоять членами профессиональных союзов.

Ст. 157. Наймодатель обязан своевременно предоставить нанимателю имущество в состоянии, соответствующем договору и назначению сдаваемого имущества. Он не отвечает за недостатки, которые были или должны были быть известны нанимателю при заключении договора.

Ст. 158. Если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя нанятого имущества, наниматель вправе либо истребовать от него имущество согласно ст. 120, либо отступить от договора (ст. 171, п. "а") и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Ст. 159. Производство капитального ремонта лежит на обязанности наймодателя, если иное не предусмотрено законом или договором. Неисполнение этой обязанности наймодателем дает нанимателю право произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью, и зачесть его стоимость в счет наемной платы либо отступить от договора (ст. 171, п. "б") и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Примечание. В случаях найма национализированных или муниципализированных предприятий и строений капитальный ремонт лежит на нанимателе, если иное не установлено договором.

Ст. 160. Наниматель обязан пользоваться нанятым имуществом в соответствии с договором, а поскольку в договоре указаний нет - в соответствии с назначением имущества.

Ст. 161. Наниматель обязан производить за свой счет текущий ремонт нанятого имущества, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 162. Наниматель национализированного или

муниципализированного промышленного предприятия обязан вести производство в размерах не ниже установленного договором минимума. Указание минимума выработки и срока, в течение коего он должен быть достигнут, должно быть включено в договор под страхом его недействительности. ...

Ст. 164. Наниматель национализированного или муниципализированного предприятия или строения обязан страховать его в полной сумме за свой счет в пользу государства или местного совета по принадлежности.

Ст. 165. Наемная плата может выражаться: а) в совершении определенных срочных платежей деньгами или натурой, б) в отчислении условленной доли продуктов, предметов выработки, полезной площади помещений или денежного дохода, в) в выполнении определенных услуг, г) в сочетании указанных форм оплаты.

Ст. 166. В тех случаях, когда нанимателями являются лица перечисленных в ст. 156 категорий, наемная плата за жилые помещения не может быть выговорена выше ставок, устанавливаемых местными исполнительными комитетами в пределах, указываемых постановлениями Совета Народных Комиссаров, и вносится за каждый месяц не позднее 15 числа следующего месяца. ...

Ст. 169. При переходе права собственности на имущество от наймодателя к другому лицу договор найма сохраняет силу для нового собственника.

Ст. 170. Наниматель имеет право судебной защиты против всякого нарушителя его владения, в том числе и против собственника.

Ст. 171. Договор найма может быть досрочно расторгнут судом по требованию заинтересованных лиц и учреждений:

а) если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя условленного имущества; б) если наймодатель не произвел в установленный срок лежащего на его обязанности ремонта или если имущество в силу обстоятельства, за которое наниматель не отвечает, окажется в негодном для условленного пользования состоянии; в) если наниматель умышленно или по небрежности ухудшает состояние имущества; г) если наниматель пользуется имуществом не в соответствии с законом, договором или назначением имущества; д) если наниматель жилого помещения своим поведением делает для других жильцов невозможным совместное с ним жительство в комнате или квартире; е) если наниматель государственного предприятия в установленный срок не довел выработки до указанных в договоре размеров; ж) если наниматель в установленный срок не произвел лежащего на его обязанности ремонта; з) если наниматель не внес наемной платы в течение 2 месяцев по истечении срока, а в случае сделанного наймодателем после срока напоминания - в течение 1 месяца со дня напоминания. ...

Ст. 174. По окончании срока договора наниматель обязан сдать наймодателю имущество со всеми принадлежностями в исправном состоянии.

...

Ст. 176. В случае произведенного или допущенного нанимателем ухудшения или обесценения нанятого имущества он должен возместить наймодателю происшедшие от того убытки. ...

#### **IV. Купля - продажа**

Ст. 180. По договору купли - продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить условленную цену.

Ст. 181. Предметом купли - продажи может быть всякое имущество, не изъятое из гражданского оборота.

Примечание. Право покупки золотой и серебряной монеты и иностранной валюты регулируется особыми правилами.

Ст. 182. Немуниципализированные жилые строения могут быть предметом купли - продажи с тем, чтобы: 1) в результате ее в руках покупателя, его супруга и несовершеннолетних детей не оказалось двух или более владений, 2) чтобы от имени продавца, его супруга и несовершеннолетних детей совершалось отчуждение не более одного владения в течение 3-х лет.

Примечание. Владением признается дом с примыкающими к нему жилыми и служебными дворовыми постройками.

Ст. 183. Право продажи имущества, кроме случаев продажи с публичных торгов, принадлежит собственнику. Если имущество продано не собственником, покупатель приобретает право собственности лишь в тех случаях, когда согласно ст. ст. 59 и 60 собственник не вправе истребовать от него имущество.

Ст. 184. Купля - продажа за наличный расчет может быть совершена в устной форме без ограничения суммы.

Ст. 185. Купля - продажа строений и права застройки должна, под страхом недействительности, быть совершена в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе.

Ст. 186. При отсутствии иного соглашения риск случайной гибели проданного имущества переходит на покупателя одновременно с переходом к нему права собственности (ст. 66). Но если продавец просрочил передачу вещи покупателю или покупатель просрочил принятие их, то риск случайной гибели несет просрочившая сторона.

Ст. 187. Когда право собственности переходит к покупателю ранее передачи имущества, продавец обязан до момента передачи сохранять имущество, не допуская его ухудшения.

Необходимые для того издержки, понесенные продавцом после перехода права собственности к покупателю, последний обязан возместить продавцу.

Ст. 188. Продавец обязан передать проданное имущество покупателю в соответствии с договором, а покупатель обязан его принять и уплатить условленную цену. Поскольку из договора не вытекает иное, эти действия

обоих сторон должны быть совершены одновременно.

Ст. 189. Если продавец, в нарушение договора, не передаст покупателю проданного имущества или предложит имущество, не соответствующее условиям договора, то покупатель может либо требовать исполнения договора и передачи ему проданного имущества с возмещением ему убытков, причиненных неисправностью продавца, либо, со своей стороны, отказавшись от исполнения договора, требовать возмещения всех убытков, причиненных ему нарушением договора со стороны продавца (ст. 117).

Ст. 190. Если покупатель, в нарушение договора, откажется принять купленное имущество или уплатить за него условленную цену, продавец может либо требовать исполнения договора с уплатой ему условленной цены и возмещением ему убытков, причиненных неисправностью покупателя, либо, со своей стороны, отказавшись от исполнения договора, требовать возмещения убытков, понесенных им вследствие нарушения договора покупателем (ст. 117).

Ст. 191. Если продавец индивидуально - определенной вещи продал такую же несколько лицам, право собственности (ст. 66) возникает в лице покупателя, с которым договор заключен раньше (старшинство).

Если определить старшинство невозможно, собственником становится тот покупатель, которому вещь передана; если же иск о передаче вещи предъявлен одним из покупателей до передачи ее кому-либо из них, собственником признается предъявивший иск раньше других.

Ст. 192. Если третье лицо по основанию, возникшему до продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии этого имущества, то продавец, по требованию покупателя, обязан вступить в судебное дело и предотвратить отсуждение от покупателя спорного имущества.

Ст. 193. В случае отсуждения от покупателя проданного имущества продавец обязан возместить покупателю все убытки (ст. 117). ...

Ст. 200. Продавец обязан поставить покупателя в известность о лежащих на отчуждаемом имуществе залоговых обременениях, а равно о договорах найма, имеющих предметом данное имущество.

Неисполнение этой обязанности дает покупателю право требовать либо расторжения договора и взыскания с продавца понесенных убытков, либо требовать соответственного уменьшения покупной цены. ...

## **V. Мена**

Ст. 206. По договору мены производится между сторонами обмен одного имущества на другое.

Каждый из участвующих в мене считается продавцом того, что дает в обмен, и покупателем того, что выменивает.

Ст. 207. К договору мены применяются соответствующие правила о купле - продаже.

## **VI. Заем**

Ст. 208. По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или определенные родовыми признаками вещи, а заемщик обязуется возвратить займодавцу полученную сумму денег или равное взятому займы количество вещей того же рода и качества с процентами или без процентов.

Ст. 209. Стороны могут облечь в форму заемного обязательства всякий долг, возникающий из купли - продажи, найма имущества или другого основания. В таком случае применяются правила о займе.

Ст. 210. Сумма займа может быть выражена как в золотых рублях, так и в советских денежных знаках. В тех случаях, когда сумма займа выражена в золотых рублях, подлежащая платежу сумма исчисляется по официальному курсу золотого рубля ко дню платежа.

Примечание. Государственному Банку предоставляется право принимать во вклады и на текущие счета золото и серебро в монете и слитках и иностранную валюту с условием возврата тем же металлом или валютой, но с выплатой процентов советскими денежными знаками.

Ст. 211. Договор займа на сумму свыше 50 золотых рублей должен быть совершен в письменной форме под страхом последствий, предусмотренных в примечании к ст. 136.

Ст. 212. Заимодавец может требовать процентов по займу лишь тогда, когда они назначены в договоре.

Ст. 213. Проценты начисляются только на капитальную сумму долга. Начисление процентов на проценты (сложные проценты) воспрещается. Ограничение это не распространяется на сделки, совершаемые законно существующими кредитными установлениями.

Ст. 214. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно.

Ст. 215. По беспроцентному займу заемщик вправе произвести, а заимодавец обязан принять платеж и до срока.

Ст. 216. По займу процентному заемщик имеет право, предварив заимодавца за 3 месяца или уплатив ему проценты за месяц вперед, до срока освободиться от обязательства возвратом полученной суммы: 1) если по займу, сумма коего выражена в золотых рублях, процент установлен свыше 6% годовых; 2) если по займу, сумма коего выражена в советских денежных знаках, процент превышает установленный к соответствующему времени учетный процент Государственного Банка по активным операциям.

Отказ заемщика от предоставленного настоящей статьей права недействителен. ...

Ст. 218. Предварительный договор о заключении в будущем договора займа должен быть совершен в письменной форме независимо от суммы займа.

Ст. 219. Лицо, обязавшееся по предварительному договору дать другому займы, может требовать расторжения предварительного договора, если впоследствии имущественное положение контрагента значительно ухудшится, в частности если он будет признан несостоятельным или

приостановит платежи.

## VII. Подряд

Ст. 220. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется за свой риск выполнить определенную работу по заданию другой стороны (заказчика), последняя же обязуется дать вознаграждение за выполнение задания.

Ст. 221. При отсутствии иного соглашения подрядчик обязан производить работу своим иждивением. ...

Ст. 224. Подрядчик, производящий работу из своего материала, отвечает за доброкачественность такового.

Ст. 225. Если подрядчик не приступает к исполнению договора своевременно или настолько медленно выполняет работу, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик имеет право, не дожидаясь истечения срока договора, требовать расторжения договора и возмещения убытков (ст. 117).

Ст. 226. Если во время исполнения работы станет очевидным, что она не будет исполнена надлежащим образом, заказчик имеет право назначить подрядчику соразмерный срок для устранения недостатков и, при неисполнении требуемого в назначенный срок, либо расторгнуть договор, либо поручить продолжение или исправление работы третьему лицу за счет подрядчика.

Ст. 227. Подрядчик обязан сдать работу в соответствии с договором и без недостатков, делающих ее непригодной к предусмотренному договором или обычному назначению. Наличие указанных недостатков или отсутствие условленных качеств дает заказчику право требовать: 1) либо безвозмездного исправления недостатков в соответственный срок, поскольку такое исправление возможно без несоразмерных расходов; 2) либо соответственного уменьшения цены подряда; 3) либо расторжения договора и возмещения понесенных убытков (ст. 117).

Если недостатки менее существенны, суд может, по требованию подрядчика, отказать в расторжении договора, обязав подрядчика исправить недостатки или уменьшив цену подряда. ...

Ст. 230. Заказчик обязан уплатить подрядчику условленное вознаграждение по сдаче всей работы, если по договору не условлена выплата вознаграждения по частям, по мере сдачи частей работы. ...

Ст. 232. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможным, подрядчик не вправе требовать вознаграждения за работу (ст. 144). Но если указанные обстоятельства произошли вследствие недостатков материала, доставленного заказчиком, или его распоряжений о способе исполнения подряда, либо произошли после просрочки им принятия подряда (ст. 122), он обязан дать подрядчику вознаграждение согласно ст. 146.

Ст. 233. Риск случайной гибели материалов до сдачи работы несет

сторона, доставившая материал. Если гибель произошла вследствие умысла или упущения другой стороны, последняя отвечает за убытки.

Ст. 234. При наличии уважительных причин заказчик вправе до окончания работы во всякое время отказаться от договора, вознаградив подрядчика за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, с зачетом того, что подрядчик сберегает или приобретает благодаря расторжению договора.

Ст. 235. По отношению к подряду, в котором заказчиком является орган государства, применяются правила положения о государственных подрядах и поставках ... .

### **VIII. Поручительство**

Ст. 236. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором третьего лица отвечать за исполнение последним его обязательства в полном объеме или в части. ...

Ст. 237. Поручительством может обеспечиваться лишь действительное требование.

Ст. 238. Обязываться поручительством можно только в письменной форме под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 136.

Ст. 239. Если иное не указано в договоре поручительства, поручитель отвечает в том же объеме, как главный должник, в частности, отвечает за уплату процентов, за возмещение убытков, причиненных просрочкой, в подлежащих случаях - за уплату неустойки, а равно за возмещение расходов по взысканию.

Ст. 240. Лица, одновременно и совместно давшие поручительство, отвечают, как солидарные должники.

Ст. 241. В случае неисполнения обязательства должником кредитор вправе предъявить требование к главному должнику и поручителю как к солидарным должникам, если противное не установлено договором поручительства. ...

Ст. 243. Поручитель обязан уведомить главного должника о своем намерении уплатить за него долг. Не выполнивший этой обязанности поручитель теряет право обратного требования к должнику, если последний в свою очередь исполнит обязательство.

Ст. 244. Должник, исполнивший главное обязательство, обязан немедленно известить о том поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь уплативший кредитору, не лишается права вторично взыскать долг с главного должника (ст. 246); последний лишь может взыскивать с кредитора неосновательно полученное. ...

Ст. 246. Поручитель, исполнивший обязательство вместо должника, становится на место кредитора по главному обязательству.

Ст. 247. По получении удовлетворения от поручителя кредитор обязан передать поручителю все права, обеспечивающие требование к должнику, и документы, удостоверяющие это требование. ...

Ст. 249. Поручительство прекращается с прекращением главного

обязательства.

Ст. 250. Поручительство прекращается, если кредитор в течение трех месяцев со дня наступления срока главного обязательства не предъявил иска к поручителю. Если же срок исполнения главного обязательства не указан, то при отсутствии иного соглашения ответственность поручителя прекращается по истечении одного года со дня заключения договора поручительства.

## **IX.**

### **А. Поручение**

Ст. 251. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершать за счет и от имени другой стороны (доверителя) порученные ему доверителем действия.

Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение только в том случае, если таковое определено договором или утвержденными в законном порядке таксами.

### **Б. Доверенность**

Ст. 264. Для совершения от имени доверителя действий, которые должны непосредственно устанавливать права и обязанности доверителя, поверенный должен быть снабжен письменной доверенностью или уполномочием.

Ст. 265. В тех случаях, когда действие должно быть совершено по отношению к правительственному органу или должностному лицу, доверенность должна быть под страхом недействительности засвидетельствована нотариальным порядком, за исключением случаев, когда особыми правилами допущена иная форма доверенности.

Ст. 266. Доверенность на управление имуществом должна быть под страхом недействительности ее засвидетельствована в нотариальном порядке.

Ст. 267. Доверенность от имени государственного учреждения или предприятия должна быть выдана за подписью ответственного руководителя и снабжена печатью учреждения или предприятия.

Ст. 268. Доверенность может быть выдана на срок не более трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее выдачи.

## **X. Товарищества**

### **1. Простое товарищество**

Ст. 276. По договору товарищества двое или несколько лиц обязуются друг перед другом соединить свои вклады и совместно действовать для достижения общей хозяйственной цели.

Ст. 277. Вкладом признается все, что каждый товарищ вносит в общее дело, будут ли это деньги, другое имущество или услуги.

Ст. 278. Вклады отдельных товарищей могут быть различны по роду и

ценности. Предполагается, что вклады всех товарищей одинаковы, если договором не установлено противное.

Ст. 279. Деньги, потребляемые и заменимые вещи, составляющие предмет вклада, признаются общей собственностью товарищей; всякое же иное имущество - находящимся в общем пользовании, поскольку договором не установлено противное.

Примечание. Если в качестве вклада вносится немunicipализированное строение, то право на такое строение может быть установлено лишь с соблюдением порядка и условий, установленных для отчуждения строений.

Ст. 280. Вклады товарищей и все, приобретенное т-вом за свой счет, составляет складочное имущество т-ва. В состав складочного имущества входят все приобретения, сделанные на основе отдельных входящих в него прав.

Ст. 281. Ведение дел т-ва производится с общего согласия всех товарищей. Когда по договору т-ва постановлено, что решения по делам т-ва принимаются большинством голосов, то большинство это определяется не по размерам вкладов, а по числу товарищей, если противное не установлено договором. Полномочие на ведение дел т-ва может быть предоставлено одному или нескольким товарищам, права и обязанности коих в этом случае определяются в самом договоре т-ва или особою доверенностью, подписанной всеми товарищами. С назначением таких уполномоченных остальные товарищи от ведения дел т-ва отстраняются.

Ст. 282. Полномочие на ведение дел т-ва, предоставленное по договору т-ва, сохраняет свою силу в полном объеме до прекращения т-ва и может быть уничтожено лишь при наличии уважительных на то причин. Со своей стороны, такой уполномоченный может отказаться от ведения дел т-ва лишь при наличии уважительной к тому причины.

Ст. 283. Товарищ, совершивший в общих интересах какие-либо действия, не получив на них надлежащих полномочий, имеет право на возмещение произведенных им из своих средств по делу расходов, если у него были основания признавать эти действия необходимыми в интересах т-ва.

На вознаграждение за свои труды товарищ имеет право лишь в случае, если это условлено в договоре т-ва.

Ст. 284. Товарищ отвечает перед т-вом за неисполнение товарищеского договора и своих обязанностей, как уполномоченного, по общим правилам об ответственности за нарушение обязательств, вытекающих из договоров.

Ст. 285. Каждый товарищ имеет право лично знакомиться с положением дел т-ва, осматривая его книги и бумаги. Соглашение, которым отменяется или ограничивается это право, недействительно.

Ст. 286. Право участия в т-ве не может быть передаваемо без согласия на то остальных товарищей. Товарищ не вправе распоряжаться во время существования т-ва своей долей в складочном имуществе.

Ст. 287. Каждый товарищ несет ответственность по общим долгам соразмерно с долей участия его в т-ве, если иное не предусмотрено договором т-ва. Солидарная ответственность товарищей за общие долги не

предполагается.

Ст. 288. Если участие товарищей в распределении прибылей и убытков не определено договором, то на вклад каждого начисляются проценты в размерах, взимаемых Государственным Банком по учету векселей, а в остающихся за уплатою процентов прибылях и убытках товарищи участвуют поровну. При отсутствии особого на то соглашения расчеты между товарищами по прибылям и убыткам производятся в конце каждого операционного года, в составляемых же менее чем на один год товариществах - по прекращению т-ва.

Ст. 289. Т-во прекращается, за изъятиями, указанными в ст. ст. 290 и 292: а) вследствие смерти кого-либо из товарищей; б) вследствие объявления кого-либо из товарищей недееспособным или несостоятельным; в) вследствие заявления кем-либо из товарищей требования о прекращении бессрочного товарищества; г) вследствие досрочного отказа одного из товарищей от участия в т-ве, учрежденном на срок; д) вследствие истечения срока, на который т-во было учреждено; е) вследствие достижения или наступившей невозможности достижения цели товарищества; ж) вследствие требования кредитора, обратившего взыскание на долю одного из товарищей в складочном имуществе; з) вследствие соглашения товарищей о прекращении т-ва.

Ст. 290. В случае смерти товарища т-во продолжается, если в товарищеском договоре имеется условие о выделении доли умершего или о замещении его наследниками по закону или по завещанию или учреждением, коему имущество умершего передается согласно закону.

Ст. 291. Заявление о досрочном отказе от участия в т-ве, учрежденном на определенный срок, допускается лишь по уважительной причине. Отказ от участия в товариществе бессрочном должен быть заявлен своевременно.

Недействительно соглашение, которым отменяется или ограничивается право на заявление отказа от участия в товариществе.

Ст. 292. В случаях, предусмотренных пп. "б", "в", "г" и "ж" ст. 289, а равно в случае смерти одного из товарищей, при отказе заместителя умершего вступить в товарищество (ст. 290), товарищество продолжается, если продолжение его в этих случаях предусмотрено договором товарищества или условлено соглашением остающихся товарищей. Доля выбывающего товарища при этом выделяется наличными деньгами согласно балансу на день выбытия.

Ст. 293. Кредитор одного из товарищей, при обращении взыскания на долю его в складочном имуществе не предъявивший требования о ликвидации дел т-ва (ст. 289, п. "ж"), имеет право участвовать в прибылях т-ва, но не в осуществлении каких-либо прав или обязанностей товарища.

Ст. 294. Ликвидация дел т-ва по его прекращению производится товарищами с соблюдением следующих условий: а) предметы, внесенные в т-во лишь в общее пользование, возвращаются внесшим их товарищам без вознаграждения за пользование этими предметами, если иное не было условлено; б) раздел общего имущества производится лишь по

удовлетворении бесспорных или обеспечении спорных долгов товарищей по общему делу. Вещественные вклады возвращаются деньгами по оценке, установленной для них в товарищеском договоре, а при отсутствии таковой - по стоимости их в момент внесения в переводе на золотую валюту по официальному курсу. В случае недостаточности общего имущества товарищей для удовлетворения или обеспечения долгов недостающая сумма должна быть пополнена товарищами в размере приходящейся на каждого из них доли убытка. При несостоятельности кого-либо из товарищей приходящаяся на его долю часть убытков распределяется между остальными товарищами на том же основании.

Примечание. Порядок взаимных расчетов между товарищами при ликвидации т-ва может быть установлен и соглашением товарищей.

## **2. Полное товарищество**

Ст. 295. Полным признается т-во, все участники которого (товарищи) занимаются торговлей или промыслом под общей фирмой и по обязательствам т-ва отвечают всем своим имуществом как солидарные должники. Фирма т-ва должна содержать указание фамилий участников и устанавливается в договоре т-ва.

Примечание. Порядок приобретения фирм и пользования ими определяется особыми постановлениями.

Ст. 296. Об учреждении полного т-ва товарищи должны подать подписанное ими всеми заявление ведущему торговый реестр установлению по месту нахождения т-ва для внесения в реестр и опубликования. Подписи должны быть удостоверены надлежащим порядком.

Примечание 1. Заявление должно содержать: а) фамилию, имя, отчество и местожительство каждого товарища, б) фирму т-ва и место, где оно имеет свое пребывание, в) срок, на который заключен товарищеский договор, г) указание, кто из товарищей является представителем товарищества, а при нескольких представителях, предоставлено ли им действовать от имени т-ва каждому порознь или всем сообща, д) размер складочного капитала т-ва.

Примечание 2. Порядком, указанным в настоящей статье, заявляется и публикуется всякое изменение данных, содержащихся в первоначальном заявлении, прекращение т-ва, избрание или назначение ликвидаторов по делам т-ва и всякое изменение в составе этих ликвидаторов, а также другие данные, предусмотренные особыми постановлениями.

Примечание 3. Заявление о выбытии товарища может быть подано и самим выбывшим с представлением к этому надлежащих доказательств. Отметка о прекращении т-ва, признанного по суду несостоятельным, вносится в торговый реестр по распоряжению суда, открывшего несостоятельность т-ва.

Ст. 297. Договор полного т-ва, под страхом недействительности, должен быть совершен в письменной форме и засвидетельствован в нотариальном порядке.

Ст. 298. Полное т-во со дня внесения его в торговый реестр признается юридическим лицом и может под своей фирмой приобретать, в пределах закона, всякие права по имуществу, принимать на себя обязательства, искать и отвечать на суде через своих представителей.

Ст. 299. К полному т-ву применяются правила, изложенные в ст. ст. 277, 278, 283, 284, 285, 289, 290, 292 и 294 сего Кодекса.

Ст. 300. Если вклады товарищей уменьшились вследствие понесенных убытков, то товарищи не вправе требовать выдачи своей доли в прибылях т-ва, пока складочный капитал не будет пополнен из этих прибылей до размеров, указанных в записи торгового реестра.

Ст. 301. Товарищ не имеет права без согласия остальных товарищей ни совершать за свой счет или за счет третьего лица сделок, однородных с теми, которые составляют предмет торговой или промышленной деятельности т-ва, ни участвовать в качестве неограниченно ответственного товарища в однородном т-ве. Товарищ, нарушивший это правило, обязан по выбору товарищей или возместить причиненный т-ву убыток, или передать т-ву всю приобретенную от вышеуказанных действий выгоду.

Ст. 302. Каждый товарищ вправе от имени т-ва действовать единолично, если договором не установлено иное. Возражения кого-либо из товарищей против единоличного распоряжения или действия другого товарища достаточно, чтобы приостановить его.

Ст. 303. Доверенность на ведение товарищеских дел может быть отменена каждым товарищем, участвовавшим или имеющим право участвовать в ее выдаче. Устранение товарища, уполномоченного на ведение дел т-ва по договору, от предоставленного ему управления делами т-ва почитается действительным только, если оно постановлено судом по основанному на уважительных причинах требованию остальных товарищей или большинства их (в зависимости от определений по этому предмету товарищеского договора).

Ст. 304. Товарищи отвечают солидарно всем своим имуществом по всем обязательствам т-ва или по сделкам, которые, как это явствует из намерения сторон, заключались для т-ва. Лицо, вступающее в т-во в качестве его члена, отвечает наравне с прочими товарищами и по тем обязательствам, которые возникли до вступления его в т-во. Товарищ, уплативший долг т-ва, имеет право регресса к остальным товарищам соразмерно доле участия каждого из них в убытках т-ва.

Ст. 305. Кредиторы т-ва могут обращать взыскание на имущество, принадлежащее отдельным товарищам, лишь при установленной фактически или по суду несостоятельности т-ва или по ликвидации дел т-ва. Кредитор для получения удовлетворения по взысканию, обращенному им на принадлежащую его должнику долю в товарищеском имуществе, обязан заявить т-ву требование о прекращении и ликвидации полного т-ва по крайней мере за 6 месяцев до окончания операционного года, безразлично, является ли т-во срочным или бессрочным. ...

Ст. 307. Полное товарищество прекращается, кроме случаев,

предусмотренных ст. 289, также объявлением товарищества несостоятельным по суду.

Примечание. Отказ от участия в бессрочном т-ве должен быть заявлен товарищем не менее чем за шесть месяцев до фактического выхода из т-ва. Досрочный отказ от участия в т-ве срочном допускается лишь по уважительной причине.

Ст. 308. Для ликвидации дел т-ва, не признанного по суду несостоятельным, товарищи могут избрать особых ликвидаторов как из своей среды, так и из посторонних лиц. Если товарищи не придут к соглашению относительно выбора ликвидаторов, последние назначаются, по просьбе кого-либо из товарищей, судом. Для ликвидации дел т-ва, признанного судом несостоятельным, ликвидаторы назначаются судом обязательно из посторонних т-ву лиц, притом независимо от просьбы кого-либо из товарищей. ...

Ст. 311. Товарищ, выбывший из т-ва, отвечает по долгам т-ва в течение 2-х лет со дня утверждения отчета за год выбытия его из состава т-ва.

### **3. Товарищество на вере**

Ст. 312. Т-вом на вере признается т-во, которое учреждено для ведения под общей фирмой торговли или промысла и состоит из одного или нескольких участников, отвечающих перед кредиторами т-ва всем своим имуществом (неограниченно - ответственные товарищи), и одного или нескольких участников, ответственность коих ограничивается их вкладами в т-во (вкладчики).

Ст. 313. К т-ву на вере применяются все постановления о полном т-ве с изъятиями, указанными в нижеследующих статьях.

Ст. 314. Фамилии вкладчиков не включаются в фирму т-ва на вере, за исключением того случая, когда фамилии эти значились в фирме, приобретенной т-вом на вере. К фирме т-ва на вере должны добавляться слова "т-во на вере" или сокращенно "т-во н/в". В заявлении о регистрации т-ва на вере должны содержаться сверх сведений, требуемых примечанием 1 к ст. 296, перечень вкладчиков и указание размера вкладов каждого из них.

Ст. 315. Отношения между товарищами в т-ве на вере регулируются следующими обязательными правилами: а) только имущественный вклад создает права и обязанности вкладчика; б) вкладчик может управлять делами т-ва на вере только в качестве уполномоченного его и, при отсутствии у него такого полномочия, не имеет права оспаривать действий неограниченно - ответственных товарищей; в) при несостоятельности т-ва вкладчики имеют преимущественное перед неограниченно - ответственными товарищами право на получение своих вкладов из имущества т-ва, оставшегося по удовлетворении кредиторов.

В случае, если договором не установлено иное, действуют также следующие правила: а) вкладчик не связан ограничениями ст. 301 настоящего Кодекса; б) вкладчик может требовать сообщения ему годового баланса и проверить правильность его по книгам и бумагам т-ва.

По уважительным причинам суд во всякое время может признать за вкладчиком право на обозрение книг и бумаг т-ва.

Ст. 316. Перед третьими лицами вкладчик отвечает: а) вкладом или своим имуществом в размере установленного вклада, если он не внесен или внесен не полностью; б) неправильно полученной прибылью.

Примечание. Соглашение об уменьшении вклада, пока оно не внесено в торговый реестр и не опубликовано надлежащим порядком, не имеет силы для кредиторов т-ва. По обязательствам, возникшим до такой публикации, вкладчик отвечает в сумме первоначального вклада.

Ст. 317. Вкладчик отвечает наравне с неограниченно - ответственными товарищами: а) если с его согласия его фамилия была включена в фирму т-ва; б) по сделкам, заключенным им от имени т-ва, при отсутствии особого на то полномочия.

#### **4. Товарищество с ограниченной ответственностью**

Ст. 318. Товариществом с ограниченной ответственностью признается т-во, все участники коего (товарищи) занимаются торговлею или промыслом под общею фирмою и по обязательствам т-ва отвечают не только внесенными в т-во вкладами, но и личным имуществом в одинаковом для всех товарищей кратном (напр., трехкратном, пятикратном, десятикратном) отношении к сумме вклада каждого товарища.

Ст. 319. В случае несостоятельности одного товарища ответственность его за долги т-ва распределяется между остальными участниками т-ва пропорционально их вкладам. Однако никто из товарищей не несет перед третьими лицами или перед другими участниками т-ва какой-либо имущественной ответственности сверх его вклада и установленной кратной ко вкладу ответственности.

Ст. 320. Т-ва с ограниченной ответственностью допускаются к учреждению только в тех отраслях народного хозяйства, в коих они прямо разрешены законом (напр., электрификационные товарищества, т-ва ответственного труда и т.п.), или только по специальным разрешениям в каждом отдельном случае управомоченных органов рабоче - крестьянского правительства.

Ст. 321. В остальном порядок деятельности т-ва с ограниченной ответственностью определяется их уставами, утвержденными в установленном порядке.

#### **5. Акционерное общество (паевое товарищество)**

Ст. 322. Акционерным (или паевым) признается товарищество (общество), которое учреждается под особым наименованием или фирмою с основным капиталом, разделенным на определенное число равных частей (акций), и по обязательствам которого отвечает только имущество о-ва.

Ст. 323. Акционерное общество учреждается на основании устава, представляемого учредителями через Главный Комитет по делам о концессиях

и акционерных обществах на утверждение Совета Труда и Оборона, а в случае предоставления концессии - на утверждение Совета Народных Комиссаров.

Ст. 324. Устав акционерного о-ва, представленный на утверждение правительства, должен быть подписан не менее как пятью учредителями и в нем должны быть обязательно указаны:

- а) цель и операции о-ва;
- б) наименование или фирма о-ва, которые должны соответствовать целям предприятия и содержать слова: "акционерное общество";
- в) местонахождение правления о-ва;
- г) срок, на который учреждается о-во, если оно учреждается на определенный срок;
- д) размер и порядок образования основного капитала, нарицательная цена и порядок оплаты акций;
- е) органы управления о-ва (общие собрания, правление, ревизионная комиссия, а равно совет, если таковой предусмотрен уставом) и их компетенция;
- ж) постановления, касающиеся созыва общего собрания, его прав и права голоса акционеров;
- з) срок операционного года, порядок составления, рассмотрения и утверждения отчета и баланса;
- и) порядок распределения дивиденда и составления запасного капитала;
- к) порядок отчетности;
- л) порядок прекращения деятельности общества.

В устав о-ва могут быть включаемы учредителями и другие постановления, не противоречащие закону.

Примечание. Основной капитал не может быть ниже 100000 золотых рублей. Цена акции не может быть ниже 100 золотых рублей.

Ст. 325. Постановление Совета Труда и Оборона об утверждении устава акционерного о-ва публикуется в "Известиях Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов", а устав печатается в "Собрании Узаконений и Распоряжений Рабоче - Крестьянского Правительства".

Ст. 326. По опубликовании в установленном порядке устава акционерного о-ва все количество акций должно быть распределено между учредителями и приглашенными ими к участию в акционерном обществе лицами, причем это приглашение может быть сделано и посредством публичного объявления.

Учредители обязаны оставить за собой не менее, в общей сложности, 1/10 части выпускаемых акций и не вправе отчуждать их до утверждения отчета за второй операционный год. Равным образом, они не вправе отчуждать до утверждения отчета за второй операционный год принадлежащие им учредительские акции, оплаченные имуществом.

Ст. 327. Если в течение трех месяцев со дня опубликования об утверждении устава не будет собрана 1/4 основного капитала, то общество признается несостоявшимся. Если же в течение следующих 3-х месяцев не будет собрана следующая четверть основного капитала, а в течение

указанного в уставе срока, который, однако, не должен простирается более одного года со времени открытия действий, не будет собрана остальная, сверх двух четвертей, часть основного капитала общества, то общество ликвидируется в течение 3-х месяцев, разве бы с разрешения правительства срок оплаты акций был продлен или размер основного капитала общества был соответственно уменьшен. О признании общества несостоявшимся и о его ликвидации производится публикация в "Известиях ВЦИК".

Ст. 332. До регистрации акционерного общества должны быть созваны 2 общих собрания акционеров - предварительное и учредительское. Предварительное общее собрание созывается по поступлении не менее 1/4 основного капитала. Собрание это заслушивает доклад учредителей о ходе учреждения и выбирает комиссию для проверки отчета учредителей и данных, относящихся к оценке внесенного имущества.

Ст. 333. Не позднее одного месяца и не ранее 7 дней после предварительного собрания акционеров созывается учредительское собрание их. На нем заслушивается доклад комиссии, избранной для проверки отчета учредителей, производится оценка внесенного на оплату акций имущества, выносятся постановления о признании общества состоявшимся или несостоявшимся, выбираются члены правления, ревизионной комиссии и другие органы управления и решаются остальные дела. Учредители акционерных обществ обязаны уведомить Главный Комитет по делам о концессиях и акционерных обществах при Совете Труда и Обороне за 7 дней вперед об имеющих состояться предварительном и учредительском собраниях. ...

Ст. 336. При заявлении о регистрации должны быть представлены:

- а) устав общества, утвержденный правительством;
- б) подписанный правлением общий список акционеров с указанием, сколько за каждым из них числится акций и какова сумма сделанных ими взносов;
- в) копии протоколов предварительного и учредительского собраний акционеров;
- г) копия отчета учредителей;
- д) копия доклада комиссии, избранной для проверки отчета учредителей;
- е) инвентарная опись имущества общества и баланс его за подписью правления и со скрепой бухгалтера.

Примечание. Главный Комитет по делам о концессиях и акционерных обществах имеет право, если сочтет это необходимым, произвести в отдельных случаях проверку законности хода учреждения данного о-ва, а в частности, проверку действительного наличия имущества, указанного в инвентарной описи, и правильности оценки такового.

Ст. 337. В публикации и регистрации общества указываются: а) наименование общества и местонахождение правления; б) указанная в уставе цель и существо предприятия и в) размер основного капитала о-ва и собранной части его.

Ст. 338. Акционерное о-во со дня его регистрации признается юридическим лицом и имеет право, в пределах указанной в уставе цели его, приобретать и отчуждать всеми законными способами всякого рода имущество, не изъятое из оборота, совершать сделки и акты, заключать договоры, искать и отвечать на суде от своего имени. ...

Ст. 340. Учредители акционерного общества подлежат солидарной ответственности в течение года со дня регистрации общества как перед обществом, так и перед отдельными акционерами за причиненные убытки. В частности, такая ответственность имеет место, если убытки причинены сообщением неверных сведений в подписных листах, объявлениях и подписке или представленных общему собранию расчетах, касающихся размера вознаграждения их за труд и издержки по учреждению о-ва или оценки имущества, переданного о-ву учредителями.

Члены правления и ревизионной комиссии, допустившие небрежность при проверке действий учредителей, подлежат солидарной ответственности перед о-вом, отдельными акционерами и кредиторами о-ва за причиненные им убытки, поскольку таковые не могут быть взысканы с учредителей.

Ст. 341. Изменение или дополнение устава акционерного общества, а равно увеличение или уменьшение основного капитала может последовать лишь по постановлению общего собрания, утвержденному и зарегистрированному в том же порядке, как и устав общества.

Ст. 342. Акции выпускаются именные. Акции на предъявителя допускаются лишь когда это предусмотрено уставом. ...

Ст. 346. Акционер имеет право на получение дивиденда из остатка чистой прибыли, образуемого за вычетом из нее установленных по закону или уставу или по постановлению общего собрания отчислений, в размере, определяемом уставом или общим собранием акционеров.

Ст. 347. Каждая акция предоставляет ее собственнику право участия в общем собрании и право голоса. Акционеры пользуются правом голоса соразмерно числу принадлежащих им акций. В уставе может быть установлено наименьшее число акций, дающее право голоса, либо ограничение числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Право голоса может быть передано посредством письменного заявления на имя правления или председателя общего собрания другому акционеру.

Ст. 348. Органами акционерного о-ва являются: а) общие собрания акционеров, б) правление, в) ревизионная комиссия, г) совет, если таковой предусмотрен уставом о-ва.

Ст. 353. Вопросы об изменении устава, об увеличении или уменьшении акционерного капитала, о прекращении и ликвидации дел о-ва, о выпуске облигационного займа, о слиянии о-ва с другими акционерными о-вами могут быть разрешаемы только большинством двух третей поданных голосов, если притом на общее собрание явились акционеры, представляющие не менее половины основного капитала. Постановления об изменении устава, если ими изменяется сама цель товарищества, могут быть приняты большинством четырех пятых, если притом на собрании представлено не менее трех

четвертей основного капитала. ...

Ст. 354. Правление о-ва должно состоять, по крайней мере, из трех членов (директоров) и от 1 до 3 кандидатов к ним, избираемых общим собранием на срок не свыше трех лет из числа акционеров или посторонних лиц. Директорами и кандидатами к ним не могут быть лица, приговоренные судом к лишению права поступать на государственную службу, во все время действия такого приговора. Общее собрание акционеров может сменить директоров и кандидатов до истечения срока их избрания. Причиненные таким устранением убытки должны быть возмещены, если устранение последовало без достаточных к тому оснований. ...

Ст. 357. Правление заведует делами о-ва и является его представителем как на суде, так и в сношениях с органами правительства и со всеми другими лицами во всех делах его. Оно вправе заключать все сделки, входящие в круг операций о-ва. Оно обязано вести счетоводство и отчетность о-ва и представлять общему собранию в указанный уставом срок, - а за отсутствием такового, в течение 3-х месяцев по истечении операционного года - годовой отчет о деятельности о-ва с приложением баланса и счета прибылей и убытков о-ва.

Ст. 358. Акционерное о-во обязано ежегодно публиковать отчет и баланс по установленной форме.

Ст. 359. Для покрытия убытков, могущих оказаться по годовому отчету, должен быть составлен запасный капитал путем отчисления в него по крайней мере одной двадцатой части чистой прибыли, до тех пор, пока он не достигнет размера, указанного в уставе. В запасный капитал поступает также излишек сверх нарицательной цены акций при дополнительном выпуске таковых. ...

Ст. 364. Акционерное о-во прекращается: а) за истечением срока, на который оно учреждено, б) по постановлению общего собрания акционеров о прекращении его деятельности или о слиянии о-ва с другим акционерным о-вом и в) с объявлением о-ва по суду несостоятельным, г) по постановлению правительства в случае уклонения о-ва от указанной в уставе цели, а равно в случае уклонения его органов в сторону, противную интересам государства (ст. 18). ...

## **XI. Страхование**

Ст. 367. По договору страхования одна сторона (страхователь) обязуется уплатить условленный взнос (страховую премию), а другая сторона (страховщик) обязуется в случае наступления предусмотренного в договоре события (страхового случая) при имущественном страховании возместить страхователю или третьему лицу (выгодоприобретателю) понесенные ими убытки в пределах условленной по договору суммы (страховой суммы), при личном же страховании уплатить страховую сумму. ...

## **XII. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

Ст. 399. Обогатившийся за счет другого без достаточного установленного законом или договором основания обязан возвратить неосновательно полученное. Обязанность возврата наступает и тогда, когда основание обогащения отпадет впоследствии.

Ст. 400. Неосновательно обогатившийся обязан возвратить или возместить все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из неосновательно полученного имущества с того времени, когда он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. С того же времени он отвечает за произведенное или допущенное им ухудшение имущества. До этого времени он отвечает лишь за умысел и грубую небрежность. Со своей стороны, он вправе требовать возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого он обязан возвратить доходы.

Ст. 401. Не вправе требовать возврата уплаченного исполнением обязательства, хотя бы лишенное исковой силы, но не являющееся недействительным в силу закона.

Ст. 402. Обогатившийся за счет другого лица, вследствие противозаконного или направленного в ущерб государству действия этого лица, обязан внести неосновательно полученное в доход государства.

### **ХIII. Обстоятельства, возникающие вследствие причинения другому вреда**

Ст. 403. Причинивший вред личности или имуществу другого обязан возместить причиненный вред. Он освобождается от этой обязанности, если докажет, что он не мог предотвратить вреда, либо что был уполномочен на причинение вреда, либо что вред возник вследствие умысла или грубой неосторожности самого потерпевшего.

Ст. 404. Лица и предприятия, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, как то: железные дороги, трамвай, фабрично - заводские предприятия, торговцы горючими материалами, держатели диких животных, лица, возводящие строения и иные сооружения и т.п. - отвечают за вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы либо умысла или грубой небрежности самого потерпевшего.

Примечание. Исковая давность по основаниям на настоящей статье требованиям к органам государства ограничивается годичным сроком.

Ст. 405. Лицо недееспособное, за исключением случаев, предусмотренных ст. 9, не отвечает за причиненный им вред. За него отвечает лицо, обязанное иметь за ним надзор.

Ст. 406. В тех случаях, когда согласно ст. 403 - 405 причинивший вред не обязан к его возмещению, суд, однако, может обязать его возместить вред в зависимости от его имущественного положения и имущественного положения потерпевшего.

Ст. 407. Учреждение отвечает за вред, причиненный неправильными служебными действиями должностного лица, лишь в случаях, особо

указанных законом, если притом неправильность действий должностного лица признана подлежащим судебным или административным органом. Учреждение освобождается от ответственности, если потерпевший своевременно не обжаловал неправильного действия. Учреждение вправе, в свою очередь, сделать начет на должностное лицо в размере уплаченного потерпевшему вознаграждения.

Ст. 408. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно.

Ст. 409. В случае причинения смерти право на вознаграждение принадлежит лицам, состоявшим на иждивении умершего и не имеющим других средств к существованию. Издержки на погребение должны быть возмещены лицам, понесшим эти издержки.

Ст. 410. Возмещение за вред должно состоять в восстановлении прежнего состояния, а поскольку такое восстановление невозможно - в возмещении причиненных убытков.

Ст. 411. Определяя размер вознаграждения за вред, суд во всех случаях должен принять во внимание имущественное положение потерпевшего и причинившего вред.

Ст. 412. Лицо, застрахованное в порядке социального страхования, при наступлении страхового случая получает удовлетворение от органа социального страхования. ...

## **НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

Ст. 416. Допускается наследование по закону и по завещанию согласно нижеследующим статьям в пределах общей стоимости наследственного имущества не свыше 10000 золотых рублей, за вычетом всех долгов умершего.

Примечание. Права, вытекающие из заключаемых органами государства с частными лицами договоров (арендных, концессионных, застроечных и др.), переходят в порядке наследования по закону и по завещанию в пределах сроков, указанных в этих договорах, без ограничения предельной стоимостью, установленной настоящей статьей.

Ст. 417. Если общая стоимость наследства превышает 10000 золотых рублей, то между государством в лице Народного комиссариата финансов и его органов и частными лицами, призываемыми к наследованию по закону или по завещанию, производится раздел или ликвидация наследственного имущества в части, превышающей предельную стоимость наследства, в пользу заинтересованных органов государства.

Если по характеру составных частей раздел наследственного имущества представляется хозяйственно - невыгодным и неудобным, то между органами государства и частными лицами устанавливается совместное владение или устанавливается право выкупа соответственной части в пользу государства или частных лиц, если последнее допускается интересами государства.

Ст. 418. Круг лиц, призываемых к наследованию по обоим указанным в ст. 416 основаниям, ограничивается прямыми нисходящими (детьми, внуками

и правнуками) и пережившим супругом умершего, а также нетрудоспособными и неимущими лицами, фактически находившимися на полном иждивении умершего не менее одного года до его смерти.

Примечание. Наследниками могут быть только лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети, зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти.

Ст. 419. Наследование по закону в пределах, указанных в ст. 416, имеет место во всех случаях, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

Ст. 420. При наследовании по закону наследственное имущество делится поголовно на равные доли между всеми лицами, указанными в ст. 418.

Ст. 421. Из лиц, названных в ст. 418, те, кто совместно проживал с умершим, получают имущество, относящееся к обычной домашней обстановке и обиходу, за исключением предметов роскоши, без зачисления в предельную сумму по ст. 416.

Ст. 422. Завещанием признается сделанное лицом в письменной форме распоряжение на случай смерти о предоставлении имущества одному или нескольким определенным лицам из числа указанных в ст. 418 или о распределении его между несколькими или всеми этими лицами в ином порядке, чем это предусмотрено ст. 420.

Примечание. Завещатель может лишить прав законного наследования одного, некоторых или всех лиц, указанных в ст. 418. В этом случае наследственное имущество в целом или в части переходит к государству в порядке ст. ст. 417 и 433.

Ст. 423. На получающего по завещанию наследственное имущество завещатель может возложить исполнение какого-либо обязательства в пользу одного, нескольких или всех остальных законных наследников (ст. 418), которые в силу этого распоряжения получают право требовать исполнения соответствующего обязательства со стороны наследника по завещанию.

Ст. 424. Допускаются завещания, в которых на тот случай, если бы назначенный по завещанию наследник умер раньше открытия наследства или не принял его, завещатель призывает к наследованию кого-либо другого из законных наследников (ст. 418).

Ст. 425. Завещание должно быть подписано завещателем и представлено в нотариальный орган для внесения в актовую книгу.

Взамен подписи завещателя завещания неграмотных подписываются за них третьим лицом - рукоприкладчиком.

Выпись из актовой книги заменяет подлинное завещание.

Ст. 426. Завещание, позднее составленное, отменяет предыдущее, поскольку в последнем не остается распоряжений, не предусмотренных позднейшим завещанием. Завещатель может и без составления нового завещания отменить прежнее посредством нотариального или судебного заявления об этом, заносимого в актовую книгу или судебный протокол. ...

Ст. 429. Если присутствующий в месте открытия наследства наследник в течение 3 месяцев со дня принятия мер охранения не заявит подлежащему суду об отказе от наследства, он считается принявшим наследство.

Доля отказавшегося переходит к государству.

Находящиеся налицо наследники могут вступить в управление наследственным имуществом, не дожидаясь явки прочих наследников, каковые, своевременно явившись, могут истребовать свою долю наследственного имущества.

Ст. 430. Наследники, отсутствующие в месте открытия наследства, могут принять наследственное имущество лично или через поверенных в течение шести месяцев со дня принятия мер охранения наследственного имущества.

Примечание. Доля неродившегося к моменту открытия наследства наследника может быть в течение 3 месяцев по его рождении истребована его законным представителем.

Ст. 431. Вызов наследников через публикацию или иными способами не производится, но народным судом по месту открытия наследства принимаются меры охранения наследства немедленно по получении извещения о смерти наследодателя. Охранение наследства продолжается до явки всех наследников, но не более 6 месяцев. ....

Ст. 433. В случае неявки наследников в течение шести месяцев по принятии мер охранения наследственного имущества, а равно в случае отказа наследников от наследства (за исключением случая, предусмотренного ст. 424), имущество признается выморочным и поступает в распоряжение соответствующих органов государства.

Ст. 434. Наследник, принявший наследство, а равно государство, к которому перешло выморочное имущество, отвечают по долгам, обременяющим наследство, лишь в пределах действительной стоимости наследственного имущества.

Примечание. Кредиторы наследодателя обязаны заявить свои претензии, под страхом утраты права требования, в течение 6 месяцев со дня принятия мер охранения.

Ст. 435. Лица, призванные к наследованию по закону или по завещанию, могут просить у местного народного судьи выдачи свидетельства, подтверждающего их права на наследство.

*Собрание узаконений и распоряжений Рабочего и Крестьянского Правительства, 1922, № 71.*

## **Планы семинарских занятий**

### **Занятие 1. Субъекты гражданских правоотношений**

Вопросы:

- физические лица (ст. 4 - 12)
- юридические лица (ст. 13 - 19), в том числе:
  - товарищества и их виды (ст. 276 - 364)
  - кооперативы (ст. 57, 59)
  - иные виды юридических лиц (ст. 15, 19)

- государство как субъект гражданских правоотношений (ст. 17, 19, 53, 68, 71, 83, 417, 422, 429)

## **Занятие 2. Вещное и наследственное право**

Вопросы:

- право собственности
  - правомочия собственника (ст. 58, 59)
  - объекты государственной, кооперативной и частной собственности (ст. 52 - 57)
  - способы защиты права собственности (ст. 59, 60)
- право застройки (ст. 71 - 84)
- наследование по завещанию и по закону (ст. 416 - 435).

## **Занятие 3. Обязательственное право**

Вопросы:

- обязательства, вытекающие из отдельных видов договоров
  - договор купли-продажи (ст. 180 - 200)
  - договор имущественного найма (ст. 152 - 176)
  - договор займа (ст. 208 - 219)
- обязательства, вытекающие из причинения вреда (ст. 399 - 402)
- способы обеспечения обязательств (ст. 120, 121, 141 - 144, 236 - 250).

**Понятийный аппарат, подлежащий уяснению в ходе семинарских занятий:**

Новая экономическая политика, рыночная экономика, физическое лицо, юридическое лицо, кооператив, товарищество, акционерное общество, акция, правоспособность (общая и специальная), дееспособность, право собственности, право застройки, залог, обязательство, неустойка, задаток, поручительство, концессия, долевая ответственность, солидарная ответственность.